



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
675

### ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Κ. 7367/170 ΠαΔ 299

Καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομειώσεώς τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γενικής παροχής ή προίτας και βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Λάρισας, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μεθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 43) και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 127).
2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξοπλισμού (υποδομή, συγκοινωνία κλπ.), εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κλπ.).
3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό αέριο κλπ.) θέα, όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κλπ.), μέγεθος, καλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυπαρότητα κλπ. θέσπιση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κλπ.).
4. Την υπ' αριθ. Α. 3435/41/29.10.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Α. 9551/171/31.12.1985 όμοια και ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 του Ν. 1249/1982 Επιτροπή για το Νομό Λάρισας.
5. Την εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, που περιλαμβάνεται στο από 26 Μαΐου 1986 πόρισμα της, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Στην απόφαση αυτή οι όροι:

1. Τιμή Ζώνης (ΤΖ) είναι η τιμή κατά τετραγωνικό μέ-

τρο (Μ2) της επιφάνειας καινούργιου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης του Α' υπέρ το Ισούγιο ορόφου οικοδομής, που έχει πρόσφατη σε δρόμο και βρίσκεται σε οικοπέδο εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού προ του 1923.

2. Γραμμική Ζώνη (ΓΖ) χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσφατη και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος αυτού ή μόνο στη μία πλευρά ενός δρόμου ή τμήματος αυτού.

3. Τιμή εκκίνησης είναι η Τιμή Ζώνης (ΤΖ) και, όπου έχει καθορισθεί Γραμμική Ζώνη, η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

4. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει την Εμπορικότητα ενός δρόμου ή τμήματος δρόμου (ή στοάς) μιας συγκεκριμένης Ζώνης.

5. Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει το ποσοστό συμμετοχής της αξίας του οικοπέδου επί τη συνολική αξία κτισμάτων και οικοπέδου.

6. Συντελεστής Εξμετάλλευσης Ισογείου (Κ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα, αλλά και την τάση για εξμετάλλευση του ισόγειου σε ένα οικόπεδο και προσδιορίζεται με βάση το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

7. Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα οικοδομικής εξμετάλλευσης του οικοπέδου και —συνήθως— συμπάσκει με το Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) κάθε περιοχής.

#### Άρθρο 2.

1. Για τα ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γενικής παροχής (ή προίτας) και βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Λάρισας, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, αρχίζουμε:

α. Τις τιμές Εκκίνησης (ΤΖ), τους Συντελεστές Εξμετάλλευσης Ισογείου (Κ), Εμπορικότητας (ΣΕ) και Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ), κατά Ζώνες, όπως αυτές απεικονίζονται με διαχωριστικές γραμμές και με κεφαλαία στοιχεία του αλφαβήτου, στις προσαρτημένες στην απόφαση αυτή πινακίδες (Χάρτες).

β. Τους Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), κατά περιοχές, όπως αυτές απεικονίζονται στις ίδιες και πάνω πινακίδες (Χάρτες) με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία λατινικά στοιχεία.

Οι πινακίδες (Χάρτες) των περιπτώσεων α και β αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

## ΔΗΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής	

## Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

I: 3.6    II: 3.0    III: 2.4    IV: 2.0    V: 1.8    VI: 1.4    VII: 1.2  
VIII: 1.0    IX: 0.8

## 2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης που ίσχυε πριν από το νέο Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/85)

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»

Κ = 0,55	όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,60	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,65	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
Κ = 0,50	όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,55	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5
Κ = 0,20	όσο και αν είναι ο ΣΕ

β) «Μικτό»

γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»

δ) Δύο συστήματα δόμησης συγχρόνως τότε ως Κ θεωρούμε το μέσο όρο των αντίστοιχων τιμών  $(K+K')/2$   
 3. Κ. Για οικοπέδα που ενταχθηκαν στο Σχέδιο Πόλης μετά την 18.2.1986 (ν. 1577/85)  $K=0,20$

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (ο κόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερισματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη Λεωφόρος Ελευθ. Βενιζέλου – Αμαλίας – Κύπρου – 23ης Οκτωβρίου – Λάμπρου Κατσώνη – Κοραή – Αλ. Παναγούλη – Ηπείροι – Αλ. Παπαναστασίου – Βελη – Ανθ. Γαζή – Κύπρου – Αλ. Παπαναστασίου – Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου.

46.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο

Καραθάνου (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Σκίππη)	44.000 Δρχ.
Καραϊσκάκη (από Τρικάλων μέχρι Αγνωστού Στρατιώτου)	44.000 Δρχ.
Τρικάλων (από Ηπείρου μέχρι Καραϊσκάκη)	44.000 Δρχ.
Αλ. Παναγούλη (από Ιουστινιανού μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	44.000 Δρχ.
Φαρσάλων (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Νικ. Φωκά)	44.000 Δρχ.
23ης Οκτωβρίου (από Κίρκης μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	44.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη

Κενταύρων – Ηφαίστου – Ταγμ. Βελησσαρίου – Ηπείρου – Ανθ. Γαζή – Μουρούζη – Αλ. Παπαναστασίου – Γρηγορίου Ε' – Ρούσβελτ – Αστε-





## ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Τ.Σ.

Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

## ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Τ.Σ.

Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Βενιζέλου Ελευθερίου (από Δήμητρος μέχρι Αλ. Παπαναστασίου) δεξιά	46.000	4,2	1,0	0,50	Δαρμούσου	28.000	1,0	1,2	0,30
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Ανδρούτσου μέχρι Αλ. Παπαναστασίου) αριστερά	46.000	4,2	3,6	0,50	Δανάης (από Αρχηγίδους μέχρι Εθν. οδό Αθηνών - Θεσσαλονίκης)	25.000	1,0	1,2	0,30
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Ηρακλείου) αριστερά	44.000	3,3	3,6	0,50	Δάνη	36.000	1,0	2,4	0,25
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Ηρακλείου μέχρι Μελετίου) αριστερά	44.000	3,3	3,6	0,45	Δαχού	33.000	1,0	0,8	0,40
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Πολυκάστρου μέχρι Γκόλη) δεξιά	44.000	2,5	1,0	0,50	Δασοδόφου	28.000	1,0	1,8	0,25
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Μελετίου μέχρι Κενταύρων) αριστερά	44.000	2,5	3,6	0,40	Δαυλείας	28.000	1,0	1,2	0,30
Βεργίνος (από Ιωαννίνων μέχρι τέλους οδού) αριστερά	28.000	1,0	1,8	0,30	Δάφνης	28.000	1,0	1,2	0,30
Βεργίνος (από Ιωαννίνων μέχρι τέλους οδού) δεξιά	28.000	1,0	1,4	0,30	Δεινοκράτους	28.000	1,0	1,2	0,30
Βερμίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Δεκελίου Δημ.	28.000	1,0	1,6	0,30
Βερροίας	28.000	1,0	1,2	0,30	Δεκελείας (από Καστοριάς μέχρι Ροδότης) αριστερά	28.000	1,0	1,2	0,30
Βηλαρά	42.000	1,0	3,0	0,25	Δεκελείας (από Καστοριάς μέχρι Ροδότης) δεξιά	28.000	1,0	1,2	0,30
Β' Σώματος Στρατού (από Καραλή και Δημητρίου μέχρι ΚΑ. & Ι. Πατέρου)	33.000	1,0	1,4	0,30	Δελιγιάργη	28.000	1,0	1,4	0,30
Βιδάλη	33.000	1,0	1,4	0,30	Δελφών	33.000	1,0	2,4	0,22
Βικέλα	33.000	1,0	0,8	0,40	Δελμούζου Αλ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Βίτσι	28.000	1,0	1,8	0,30	Δένδρων	28.000	1,0	1,2	0,30
Βιάστης	28.000	1,0	1,2	0,30	Δερβενακίων	28.000	1,0	1,6	0,25
Βλάχου Γ.	36.000	1,0	2,0	0,30	Δεσκάτης	28.000	1,0	1,2	0,30
Βλαχόδα	28.000	1,0	2,4	0,25	Δευκαλίωνος	28.000	1,0	1,2	0,30
Βοιδηίδος	28.000	1,0	1,2	0,30	Δήλου (από Καρότσης μέχρι Σπένου)	46.000	2,3	3,8	0,50
Βωϊκίτης	25.000	1,0	1,2	0,30	Δήλου (από Σπένου μέχρι Σορόφης)	38.000	1,0	1,4	0,40
Βολανάκη Κ.	28.000	1,0	1,4	0,30	Δήλου (από Σορόφης μέχρι Παναγίας)	33.000	1,0	1,4	0,35
Βόλου (από Εθνική Οδό Αθηνών Θεσσαλονίκης μέχρι Ηρακλείου)	28.000	1,4	1,2	0,30	Δημητράς (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Βύρωνος) αριστερά	44.000	2,2	1,0	0,50
Βόλου (από Ηρακλείου μέχρι Γιάννουλης)	28.000	1,2	1,2	0,30	Δημητράς (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Βύρωνος) δεξιά	44.000	2,2	3,6	0,30
Βόλου (από Γιάννουλης μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,2	0,30	Δημητράς (από Βύρωνος μέχρι Γαριβάλλης) αριστερά	44.000	1,6	1,0	0,50
Βονίτης (από Ιωαννίνων μέχρι Παπακωνσταντίνου) αριστερά	28.000	1,0	1,4	0,25	Δημητράς (από Βύρωνος μέχρι Γαριβάλλης) δεξιά	44.000	1,6	3,6	0,30
Βονίτης (από Ιωαννίνων μέχρι Παπακωνσταντίνου) δεξιά	28.000	1,0	2,0	0,25	Δημητράς (από Γαριβάλλης μέχρι Γεωργιάδου) αριστερά	42.000	1,4	1,0	0,50
Βονίτης (από Παπακωνσταντίνου μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,4	0,25	Δημητράς (από Γαριβάλλης μέχρι Γεωργιάδου) δεξιά	42.000	1,4	2,4	0,30
					Δημητριάδης Κ. (από Σπένου μέχρι Θυμώτων Κατοχής)	38.000	1,0	1,4	0,40
Βασίλειου	28.000	1,0	1,2	0,30	Δημητριάδης Κ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Βραχάτου	28.000	1,0	1,2	0,30	Δημοκρατίας (από Γάγκου μέχρι Γ. Παπανδρέου) αριστερά	28.000	1,0	0,6	0,30
Βυλίας	42.000	1,0	2,4	0,24	Δημοκρατίας (από Γάγκου μέχρι Γ. Παπανδρέου) δεξιά	33.000	1,0	0,8	0,30
Βουλαγορεκτάνου (από Ακροπόλιν μέχρι Παναγούλη)	44.000	1,0	3,6	0,30	Δημοκρατίας (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Καραγιάννη)	33.000	1,0	0,8	0,30
Βουλαγορεκτάνου (από Παναγούλη μέχρι Καλοκατρίνη)	44.000	1,0	3,0	0,30	Δημοκρατίας (από Καραγιάννη μέχρι Καραμπάση) αριστερά	33.000	1,0	0,8	0,30
Βουρβέρη Κ.	28.000	1,0	1,2	0,30	Δημοκρατίας (από Καραγιάννη μέχρι Καραμπάση) δεξιά	28.000	1,0	0,8	0,30
Βουτσιλά Αριόδης	42.000	1,0	3,0	0,25	Δημοκρίτου	28.000	1,0	1,2	0,30
Βουτυρά	28.000	1,0	1,4	0,30	Δημοσθένους	28.000	1,0	1,2	0,30
Βρυζάκη Θ.	28.000	1,0	1,4	0,30	Δήμτσου Δ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Βυζαντίου (από 23ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Σεφέρη)	36.000	1,0	3,6	0,25	Δισαύρα	28.000	1,0	1,2	0,30
Βυζαντινού	28.000	1,0	1,2	0,30	Δίσκου Αθαν.	28.000	1,0	1,2	0,30
Βύρωνος (από Ολύμπου μέχρι Δήμητρος)	44.000	1,4	3,6	0,30	Δίσκου Αθαν. (από Αλεξ. Παπαναστασίου μέχρι Ανθ. Γαζή)	46.000	1,6	3,6	0,40
Βύρωνος (από Δήμητρος μέχρι Αλ. Παπαναστασίου)	44.000	1,2	1,0	0,50	Δίσκου Αλεξ.	44.000	1,2	3,0	0,35
Γαβριηλίδου	28.000	1,0	1,2	0,30	Διμαντόπουλου Θαν. (από Βόλου μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	33.000	1,0	1,4	0,30
Γαζή 'Ανθίου (από Κύπρου μέχρι Καμουνιούδου) αριστερά	46.000	1,8	3,6	0,35	Διγενή Ακρίτα	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαζή 'Ανθίου (από Κύπρου μέχρι Καμουνιούδου) δεξιά	46.000	1,8	3,0	0,35	Διγενή (από Φαρούλην μέχρι Ισμήνης)	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαζή 'Ανθίου (από Καμουνιούδου μέχρι Βελιά) αριστερά	46.000	1,0	3,6	0,35	Διγενή (από Ισμήνης μέχρι Εθνική Οδό Αθηνών - Θεσσαλονίκης) αριστερά	28.000	1,2	1,4	0,35
Γαζή 'Ανθίου (από Καμουνιούδου μέχρι Βελιά) δεξιά	46.000	1,0	3,0	0,35	Διγενή (από Ισμήνης μέχρι Εθνική Οδό Αθηνών - Θεσσαλονίκης) δεξιά	28.000	1,2	1,2	0,35
Γαζή 'Ανθίου (από Βελιά μέχρι Ηπείρου) αριστερά	44.000	1,0	3,0	0,35	Δικταίου 'Αρη	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαζή 'Ανθίου (από Ηπείρου μέχρι Μουρούζης) αριστερά	44.000	1,2	3,6	0,30	Διέκτους	46.000	1,2	3,6	0,30
Γαζή 'Ανθίου (από Ηπείρου μέχρι Μουρούζης) δεξιά	44.000	1,2	3,0	0,30	Διομήδους	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαζή 'Ανθίου (από Μουρούζης μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) αριστερά	42.000	1,2	3,6	0,30	Διονύσου	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαζή 'Ανθίου (από Μουρούζης μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) δεξιά	42.000	1,2	3,0	0,30	Διοφάντους (από Πελασγών μέχρι Θεοφίλου) αριστερά	28.000	1,0	1,8	0,30
Γαζή 'Ανθίου (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Θέρσης)	33.000	1,0	2,0	0,30	Διοφάντους (από Πελασγών μέχρι Θεοφίλου) δεξιά	28.000	1,0	1,4	0,30
Γαλατίας	28.000	1,0	1,2	0,30	Διοφάντους (από Θεοφίλου μέχρι Κυρηνείας)	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαλάττης	42.000	1,0	3,0	0,30	Δίφνης	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαλιναίου	44.000	1,0	3,0	0,30	Δισμείας	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαρέφης	42.000	1,0	3,0	0,25	Διστάμου	28.000	1,0	1,8	0,25
Γαριβάλλης (από Λορ. Μοδίου μέχρι Ολύμπου) αριστερά	36.000	1,0	2,4	0,30	Δοξάρη	28.000	1,0	1,2	0,30
Γαριβάλλης (από Λορ. Μοδίου μέχρι Ολύμπου) δεξιά	44.000	1,2	3,0	0,35	Δοξάρης	28.000	1,0	1,6	0,30
Γαριβάλλης (από Ολύμπου μέχρι Δήμητρος) αριστερά	44.000	1,2	2,4	0,35	Δοξάρης	28.000	1,0	1,8	0,25
Γαριβάλλης (από Ολύμπου μέχρι Δήμητρος) δεξιά	44.000	1,3	3,6	0,35	Δοξάρης	28.000	1,0	1,8	0,25
Γαριβάλλης (από Δήμητρος μέχρι Σπένου)	44.000	1,2	2,4	0,35	Δοξάρης	28.000	1,0	1,8	0,25
Γαριτσίου (από Φαρούλην μέχρι Λευκαδίας)	44.000	1,2	1,0	0,50	Δοξάρης	33.000	1,0	1,4	0,25
Γαριτσίου (από Λευκαδίας μέχρι τέλους οδού)	28.000	1,0	1,4	0,30	Δοξάρης	28.000	1,0	1,4	0,30
Γενναίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Δοξάρης	28.000	1,0	1,4	0,30
Γερακάρου	28.000	1,0	1,4	0,30	Δοξάρης	28.000	1,0	1,4	0,30
Γερανίων	28.000	1,0	1,4	0,30	Δοξάρης	28.000	1,0	1,4	0,30
Γεραυλίδου	28.000	1,0	1,2	0,30	Δοξάρης	28.000	1,0	1,4	0,30
Γεωργιάδου (από Γκόλη μέχρι Δήμητρος) δεξιά	42.000	1,2	1,0	0,50	Δοξάρης	28.000	1,0	1,4	0,30
Γεωργιάδου (από Γκόλη μέχρι Διονυσίου) αριστερά	42.000	1,2	1,8	0,30	Δοξάρης	28.000	1,0	1,4	0,30
Γεωργιάδου (από Διονυσίου μέχρι Γεωργιοπούλου) αριστερά	42.000	1,0	1,8	0,30	Δοξάρης	28.000	1,0	1,4	0,30
Γεωργιάδου (από Δήμητρος μέχρι Σπένου) δεξιά	42.000	1,0	2,4	0,25	Δοξάρης	28.000	1,0	1,4	0,30
Γεωργιάδου (από Σπένου μέχρι Σπένου) δεξιά	42.000	1,0	2,4	0,25	Δοξάρης	28.000	1,0	1,4	0,30
Γεωργίου & Απ. Γούλα (από Παπαζαχαρίου μέχρι προέκταση Καϊφάρη)	28.000	1,0	2,0	0,25	Δοξάρης	28.000	1,0	1,4	0,30
Γιάγκου (από Καραλή & Δημητρίου μέχρι ΚΑ. & Ι. Πατέρου)	33.000	1,0	1,4	0,30	Δοξάρης	44.000	1,0	3,0	0,30
Γιάγκου (από ΚΑ. & Ι. Πατέρου μέχρι Δημοκρατίας)	33.000	1,0	0,8	0,40	Δοξάρης	44.000	1,0	2,4	0,30
Γιάγκου (από Δημοκρατίας μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	28.000	1,0	0,8	0,40	Δοξάρης	28.000	1,0	1,4	0,25
Γιάγκου (από Ανώνυμο 2 μέχρι Καρότσης)	33.000	1,0	0,8	0,40	Δοξάρης	28.000	1,0	1,4	0,25
Γιαννινοπούλη Δημ.	44.000	1,0	3,0	0,30	Δοξάρης	28.000	1,0	1,4	0,25
Γιαννιτών (από Καλλιάρχου μέχρι Χρυσόχρους)	44.000	1,0	3,0	0,30	Δοξάρης	28.000	1,0	1,4	0,25
Γιάννουλης	28.000	1,0	1,2	0,30	Δοξάρης	28.000	1,0	1,2	0,30
Γιατρίνας	33.000	1,0	1,4	0,30	Δοξάρης	28.000	1,0	1,2	0,30
Γκίζης (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Αγίου Αχλλείου)	44.000	1,0	1,0	0,50	Δοξάρης	28.000	1,0	1,2	0,30
Γκίζης (από Αγίου Αχλλείου μέχρι Γεωργιάδου)	42.000	1,0	1,0	0,50	Δοξάρης	28.000	1,0	1,2	0,30
Γκίζης (από Γεωργιάδου μέχρι Εορδαίας)	25.000	1,0	1,8	0,20	Δοξάρης	28.000	1,0	1,2	0,30
Γλαυκός	33.000	1,0	2,4	0,25	Δοξάρης				

[illegible]



ΔΡΟΜΟΙ — ΑΕΔΦΟΡΟΙ ΠΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	ΔΡΟΜΟΙ — ΑΕΔΦΟΡΟΙ ΠΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Ισορριών	44.000	1,0	3,6	0,25	Καστοριάς (από Φοράδων μέχρι Δεκελίας)	28.000	1,0	0,4	0,30
Ισθμίας	28.000	1,0	1,4	0,30	Καστοριάς (από Δεκελίας μέχρι Βεστιάς) αμπαρά	26.000	1,0	1,4	0,30
Ισοοράτους	28.000	1,0	1,4	0,30	Καστοριάς (από Δεκελίας μέχρι προέκταση Βεστιάς) βεβή	26.000	1,0	1,2	0,30
Ιομήνης (από Διγενή μέχρι Καστολιάς) αμπαρά	28.000	1,0	1,4	0,30	Καστοριάς (από Βεστιάς μέχρι τέλος οδού)	26.000	1,0	2,4	0,30
Ιομήνης (από Διγενή μέχρι Καστολιάς) βεβή	28.000	1,0	1,2	0,30	Κατερίνης (από Δούκα μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	26.000	1,0	1,2	0,30
Ισθμίας	28.000	1,0	1,2	0,30	Κατερίνης (από προέκταση Τραυλοντινή μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	33.000	1,0	1,4	0,30
Ισχυρόχου	44.000	1,0	3,0	0,30	Κατοχή (από Καραλή 4 Δημητρίου μέχρι Κλ. & Ι. Πατέρω)	33.000	1,0	0,8	0,40
Γέρας	28.000	1,0	1,8	0,25	Κατοχή (από Κλ. & Ι. Πατέρω μέχρι τέλος οδού)	28.000	1,0	1,8	0,40
Ιθιγενίας	28.000	1,0	1,4	0,30	Κατοχή Α.ν.	44.000	1,2	3,6	0,35
Ιωαννίνων (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Αγνώστου Στρατιώτου)	36.000	1,2	2,0	0,35	Κατοχή Αδμήπου (από Νικ. Μανδηλαρά μέχρι Κορή) αμπαρά	44.000	1,2	3,6	0,35
Ιωαννίνων (από Αγν. Στρατιώτου μέχρι Χατζημαχάλη)	33.000	1,2	2,0	0,35	Κατοχή Αδμήπου (από Νικ. Μανδηλαρά μέχρι Νικο Γαρού) βεβή	46.000	1,5	3,6	0,40
Ιωαννίνων (από Χατζημαχάλη μέχρι Στενιμάχου)	33.000	1,1	2,0	0,35	Κατοχή Αδμήπου (από Καραλή 23ης Οκτωβρίου) αμπαρά	46.000	1,5	3,6	0,40
Ιωαννίνων (από Στενιμάχου μέχρι προέκταση Βεργίνας) αμπαρά	28.000	1,0	1,8	0,30	Κατοχή Αδμήπου (από Νικο Γαρού μέχρι 23ης Οκτωβρίου) βεβή	44.000	1,2	3,0	0,35
Ιωαννίνων (από Στενιμάχου μέχρι Βονιτοής) βεβή	28.000	1,0	2,0	0,30	Κατοχή Αδμήπου (από 23ης Οκτωβρίου μέχρι Νητορά)	26.000	1,0	1,2	0,30
Ιωαννίνων (από Βονιτοής μέχρι Εθνική Οδό Αθηνών - Τριπόλεως)	28.000	1,0	1,4	0,30	Καυκάσου	33.000	1,0	2,0	0,30
Ιωάννου Γ.	28.000	1,0	1,2	0,30	Καφούρη (από Αγνώστου Στρατιώτου μέχρι Φουρτουλά)	33.000	1,0	2,0	0,30
Ιωνίας	28.000	1,0	1,4	0,30	Καφούρη (από Φουρτουλά μέχρι Ελευθερίου)	28.000	1,0	2,0	0,25
Ιωσήφ Ρωγών	38.000	1,0	2,0	0,35	Καφούρη (από Ελευθερίου μέχρι Γ. & Α. Γαλά)	33.000	1,0	1,2	0,35
Καβαδίου (από Κορυμνική μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,2	0,30	Κάλας	36.000	1,0	2,4	0,25
Καβαδίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κακαυμένων	28.000	1,0	1,2	0,30
Καδίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κάκροπος	33.000	1,0	1,4	0,40
Καζαντζή Ν.	28.000	1,0	1,2	0,30	Κάλας	44.000	1,3	3,6	0,30
Καζαντζή	33.000	1,0	1,4	0,30	Κεντούρων (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Ηρακλείου) αμπαρά	44.000	1,3	3,6	0,30
Κασορέας	28.000	1,0	1,2	0,30	Κεντούρων (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Ηρακλείου) βεβή	44.000	1,3	3,6	0,30
Κασορέας	28.000	1,0	1,4	0,25	Κεντούρων (από Ηρακλείου μέχρι Κυπρού) αμπαρά	44.000	1,3	3,6	0,30
Καλαβρύτων	28.000	1,0	1,8	0,30	Κεντούρων (από Ηρακλείου μέχρι Κυπρού) βεβή	46.000	1,3	3,6	0,30
Καλαμάς (από Δούκα μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,4	0,30	Κεντούρων (από Κυπρού μέχρι Σκαρλάτου Σουτού)	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλαμαρίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κέρκυρας	44.000	1,0	3,0	0,25
Καλαμών	28.000	1,0	1,8	0,30	Κεφάλου Αλέξανδρος	28.000	1,0	1,2	0,30
Κάλας Ανδ. (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ψυχάρη)	33.000	1,0	1,8	0,30	Κεφαλληνίας	28.000	1,0	1,2	0,30
Κάλας Ανδ. (από Ψυχάρη μέχρι Ελευθερίου)	33.000	1,0	1,8	0,30	Κηφισίων	28.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιόρχου (από 23ης Οκτωβρίου μέχρι Γιαννιτσών)	44.000	1,2	3,0	0,35	Κηφισίου Κ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιόρχου (από Γιαννιτσών μέχρι Νητορά)	44.000	1,2	3,0	0,35	Κιθωνίας Μάρκου	26.000	1,0	1,4	0,30
Καλλιθέας (από Κεντούρων μέχρι Τριπόλεως)	36.000	1,2	3,0	0,25	Κιθωνίας (από Εθνική Οδό Αθηνών - Θεσσαλον. μέχρι Θ. Τριπόλεως)	26.000	1,0	2,4	0,25
Καλλιθέας (από Κεντούρων μέχρι Τριπόλεως)	36.000	1,0	2,4	0,30	Κιλκίς	28.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιθέας (από Τριπόλεως μέχρι Σκουρηνάς)	33.000	1,0	2,4	0,30	Κίρκεας	33.000	1,0	1,4	0,30
Καλλιθέας (από Σκουρηνάς μέχρι Σαρωνίδα)	28.000	1,0	1,2	0,30	Κίρκεας	44.000	1,0	3,0	0,30
Καλλικράτους	28.000	1,0	1,4	0,30	Κίρκεας (από 23ης Οκτωβρίου μέχρι Ριζοκασσίου)	42.000	1,0	2,4	0,30
Καλλικράτους (από Φοράδων μέχρι Διοφάντους)	28.000	1,0	1,2	0,30	Κίρκεας (από Ριζοκασσίου μέχρι Ι. Σελήνη)	26.000	1,0	1,4	0,30
Καλλικράτους (από Διοφάντους μέχρι τέλος οδού)	28.000	1,0	1,2	0,30	Κιτοστή Ν.	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλάρας Νητορίας	28.000	1,0	1,4	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,4	0,30	Κλεονόη (από Φοράδων μέχρι Λευκωσίας)	28.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,8	0,25	Κλεονόη (από Λευκωσίας μέχρι Κλεονοουλίου)	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονόη	28.000	1,0	1,4	0,25
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	28.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1,2	0,30	Κλεονοούρας	26.000	1,0	1,2	0,30
Καλλιμάχου	28.000	1,0	1						

ΔΡΟΜΟΙ — ΑΕΘΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Σ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	ΔΡΟΜΟΙ — ΑΕΘΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Σ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Κύθρου (από Αθηνών μέχρι Σόρων) <b>δεξιά</b>	33.000	1,0	1,2	0,25	Μουραγιάνους (από Μπουμπουλίας μέχρι Κατρίδου)	33.000	1,0	1,2	0,30
Κυλλήνης	28.000	1,0	1,2	0,30	Μωχώνους	28.000	1,0	1,2	0,30
Κόρης	28.000	1,0	1,2	0,30	Μεγαλοδρόσου	28.000	1,0	1,2	0,30
Κύπρου (από 23ης Οκτωβρίου μέχρι Νεοφύτου) <b>αριστερά</b>	46.000	2,6	3,6	0,45	Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Κύπρου μέχρι Κούμα)	46.000	4,0	3,6	0,50
Κύπρου (από 23ης Οκτωβρίου μέχρι Αμαλίας) <b>δεξιά</b>	46.000	2,6	3,0	0,45	Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Κούμα μέχρι Παπακυριακού)	46.000	3,5	3,6	0,50
Κύπρου (από Νεοφύτου μέχρι Αλ. Παναγούλη) <b>αριστερά</b>	46.000	2,8	3,6	0,45	Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Παπακυριακού μέχρι Πατρίδου)	46.000	2,6	3,6	0,45
Κύπρου (από Αμαλίας μέχρι Ολύμπου) <b>δεξιά</b>	46.000	3,5	3,0	0,50	Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Πατρίδου μέχρι Μανδηλαρά)	46.000	2,3	3,6	0,40
Κύπρου (από Αλ. Παναγούλη μέχρι Ασκληπιού) <b>αριστερά</b>	46.000	3,7	3,6	0,50	Μεγαλοστασίας	28.000	1,0	1,2	0,30
Κύπρου (από Ολύμπου μέχρι Ανδρούτσου) <b>δεξιά</b>	46.000	3,7	3,6	0,50	Μελά Προύλου	46.000	1,3	3,6	0,35
Κύπρου (από Ασκληπιού μέχρι Αλ. Παπαναστασίου) <b>αριστερά</b>	46.000	4,0	3,6	0,50	Μελίας (από Κατερίνης μέχρι προέκταση Γκολατσίου)	28.000	1,0	2,4	0,30
Κύπρου (από Ανδρούτσου μέχρι Αλ. Παπαναστασίου) <b>δεξιά</b>	46.000	4,0	3,6	0,50	Μελετίου (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Μανωλάκη)	44.000	1,3	3,6	0,35
Κύπρου (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Ασκληπιού) <b>δεξιά</b>	46.000	3,0	3,6	0,45	Μελετίου (από Μανωλάκη μέχρι Κενταύρων)	28.000	1,0	1,2	0,30
Κύπρου (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Σκαρ. Σούτσου) <b>αριστερά</b>	46.000	2,2	3,6	0,40	Μελιόδοις	28.000	1,0	1,2	0,30
Κύπρου (από Ασκληπιού μέχρι Ανθ. Γαζή) <b>δεξιά</b>	46.000	2,2	3,6	0,40	Μελιόνας	28.000	1,0	1,8	0,25
Κύπρου (από Σκαρλάτου Σούτσου μέχρι Ανθ. Γαζή) <b>αριστερά</b>	46.000	2,2	3,6	0,35	Μελομένης (από Βόλου μέχρι όρο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,2	0,30
Κύπρου (από Ανθ. Γαζή μέχρι Τηγ. Βελισσαρίου)	44.000	1,5	3,0	0,30	Μενελάου	28.000	1,0	1,2	0,30
Κυπαρισίας	28.000	1,0	1,2	0,30	Μεσολογίου	36.000	1,0	2,4	0,22
Κυρηνείας	28.000	1,0	1,2	0,30	Μεσομήνης	28.000	1,0	1,4	0,30
Κυψέλης	28.000	1,0	3,0	0,25	Μεταξωχωρίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Κωλέτη	44.000	1,0	3,0	0,25	Μετασόδου	42.000	1,0	3,0	0,30
Κωνσταντό	42.000	1,0	2,4	0,25	Μηλεών	28.000	1,0	1,8	0,30
Λαγκαδά	28.000	1,0	2,4	0,25	Μηλιάδης Τάκη	28.000	1,0	1,2	0,30
Λαγονησίου	44.000	1,0	3,6	0,25	Μήλου (από Ούλχχου Σαρμάδης προέκταση Αλονήσου) <b>δεξιά</b>	33.000	1,0	1,2	0,30
Λαγού (από Τρικλινών μέχρι Αγνίστου Στρατιώτου) <b>αριστερά</b>	36.000	1,0	2,0	0,35	Μήλου (από Ούλχχου Σαρμάδης μέχρι έναντι Αλονήσου) <b>αριστερά</b>	33.000	1,0	1,2	0,30
Λαγού (από Τρικλινών μέχρι Αγνίστου Στρατιώτου) <b>δεξιά</b>	36.000	1,0	2,4	0,35	Μήλου (από Αλονήσου μέχρι Καρόιτης) <b>δεξιά</b>	33.000	1,0	1,4	0,30
Λαγού (από Αγνίστου Στρατιώτου μέχρι Κρανίωνος) <b>αριστερά</b>	33.000	1,0	2,0	0,30	Μήλου (από προέκταση Αλονήσου μέχρι Καρόιτης) <b>αριστερά</b>	33.000	1,0	1,2	0,30
Λαγού (από Αγνίστου Στρατιώτου μέχρι Κρανίωνος) <b>δεξιά</b>	33.000	1,0	2,4	0,30	Μήλου (από Καρόιτης μέχρι Θυμάτων Κατοχής)	36.000	1,0	1,4	0,40
Λαγού (από Κρανίωνος μέχρι όρο σχεδίου πόλης) <b>αριστερά</b>	28.000	1,0	2,0	0,25	Μήλου (από Θυμάτων Κατοχής μέχρι Σαρφής) <b>αριστερά</b>	38.000	1,0	1,4	0,35
Λαγού (από Κρανίωνος μέχρι όρο σχεδίου πόλης) <b>δεξιά</b>	28.000	1,0	2,4	0,25	Μήλου (από Θυμάτων Κατοχής μέχρι Σαρφής) <b>δεξιά</b>	38.000	1,0	1,4	0,35
Λαέρτη	42.000	1,0	3,0	0,30	Μήτροπουλάου (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Σαμάρα)	33.000	1,0	1,8	0,30
Λακωνίας (από Ακαρνανίας μέχρι Δράμας) <b>αριστερά</b>	28.000	1,0	1,2	0,30	Μήτροπουλάου (από Σαμάρα μέχρι Ελευθερών)	28.000	1,0	1,8	0,30
Λακωνίας (από Ακαρνανίας μέχρι Δράμας) <b>δεξιά</b>	28.000	1,0	1,4	0,30	Μητροπόλη Κων.	28.000	1,0	2,0	0,25
Λακωνίων (από Φαράδων μέχρι Λευκαδίας)	28.000	1,0	1,4	0,30	Μισούλη (από Κινάρη μέχρι Νισφ. Μανδηλαρά)	44.000	1,0	3,6	0,35
Λακωνίων (από Λευκαδίας μέχρι Καλλιθέτης)	28.000	1,0	1,2	0,30	Μισούλη (από Νισφ. Μανδηλαρά μέχρι Οικον. εξ Οικονόμων)	44.000	1,0	3,0	0,30
Λαμπή της Έλλης	28.000	1,0	1,2	0,30	Μισούλη (από Οικον. εξ Οικονόμων μέχρι Ιουστινιανού)	42.000	1,0	3,0	0,30
Λαμπράκη Γρηγορίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Μισούλη (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Παλαιολόγου)	36.000	1,0	3,0	0,30
Λάπη	42.000	1,0	2,4	0,25	Μιλησίου Θαλή	28.000	1,0	1,2	0,30
Λαπηθών (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Βύρωνος)	44.000	2,0	3,6	0,40	Μιλήτου	33.000	1,0	2,0	0,30
Λαπηθών (από Βύρωνος μέχρι Γαριβάλδη)	44.000	1,0	3,6	0,30	Μίλλερ	28.000	1,0	1,2	0,30
Λαργακας	28.000	1,0	1,2	0,30	Μιλτιάδου	28.000	1,0	1,2	0,30
Λασκαράτου	36.000	1,0	2,4	0,25	Μίνωας	28.000	1,0	1,2	0,30
Λαυράγκα	33.000	1,0	1,8	0,30	Μολόξε	28.000	1,0	1,2	0,30
Λαχανά	36.000	1,0	2,4	0,25	Μοράδα	28.000	1,0	1,4	0,30
Λεάνδρου (από Γ. Μπουδάνη μέχρι Ατλάντα)	28.000	1,0	1,2	0,30	Μουρούζη (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Ανθ. Γαζή)	44.000	1,0	3,6	0,30
Λεοδοδεάς	28.000	1,0	1,2	0,30	Μουρούζη (από Ανθ. Γαζή μέχρι Τραπεζάνου)	42.000	1,0	3,0	0,30
Λεονιδάτων	44.000	1,0	3,6	0,30	Μπακοπούλου Απ.	28.000	1,0	1,4	0,25
Λεοβαδίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Μπαλοπούλη Ι.	33.000	1,0	1,4	0,30
Λεκατό Π.	28.000	1,0	1,2	0,30	Μπασιδέκη Μαργ.	42.000	1,0	3,0	0,30
Λεμεσού (από Φαράδων μέχρι Λευκαδίας)	28.000	1,0	1,4	0,30	Μπασιδέκη Μαργ. (από 23ης Οκτωβρίου μέχρι Κομνηνών)	36.000	1,0	3,0	0,30
Λεμεσού (από Λευκαδίας μέχρι Κλεοδωμού)	28.000	1,0	1,2	0,30	Μπασιδέκη Μαργ. (από Κομνηνών μέχρι Υψηλάντου)	28.000	1,0	3,0	0,25
Λέρου	44.000	1,0	1,4	0,30	Μπασιδέκη Μαργ. (από Υψηλάντου μέχρι 23ης Οκτωβρίου)	28.000	1,0	1,2	0,30
Λεσθού	28.000	1,0	3,0	0,30	Μπατζίου Αγ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Λευκάδας (από Ασκυνών μέχρι Ατλάντα)	28.000	1,0	1,2	0,30	Μπατζιτάλη Δ.	33.000	1,0	1,4	0,40
Λευκοπηγής	28.000	1,0	1,2	0,30	Μπενέση	28.000	1,0	1,2	0,30
Λευκωσίας (από Κλεάνθη μέχρι όρο σχεδίου πόλης) <b>αριστερά</b>	28.000	1,0	1,2	0,30	Μπιζανίου	28.000	1,0	2,0	0,25
Λευκωσίας (από Κλεάνθη μέχρι όρο σχεδίου πόλης) <b>δεξιά</b>	28.000	1,0	1,4	0,30	Μπιλούτσου Φωτ.	28.000	1,0	2,0	0,25
Λεωνίων	28.000	1,0	1,2	0,30	Μπότοσαρη Μ. (από Νικ. Μανδηλαρά μέχρι Ηλείου)	46.000	1,2	3,0	0,30
Λεωνίδου (από Καραϊσκάκη μέχρι Ηπείρου)	42.000	1,0	1,8	0,25	Μπότοσαρη Μ. (από Ηλείου μέχρι Γρηγορίου Ε')	44.000	1,2	3,0	0,30
Λεωνίδου (από Ηπείρου μέχρι Λαμπράκη)	42.000	1,0	2,4	0,27	Μπουζάνη Γ. (από Αίνουα μέχρι Λεάνδρου)	28.000	1,0	1,2	0,30
Λήμνου (από Μυτιλήνης μέχρι Καρόιτης) <b>αριστερά</b>	33.000	1,0	3,0	0,30	Μπουκουβάλα	46.000	1,0	3,0	0,30
Λήμνου (από Μυτιλήνης μέχρι Καρόιτης) <b>δεξιά</b>	33.000	1,0	1,4	0,35	Μπουμπή - Πολλά Ρίγα	28.000	1,0	1,2	0,30
Λίνδου	33.000	1,0	1,2	0,35	Μπουμπουλίας	33.000	1,0	1,2	0,30
Λιάλη Ευαγ.	28.000	1,0	1,2	0,30	Μπουρού	33.000	1,0	1,4	0,30
Λαγκάτου	42.000	1,0	3,0	0,30	Μυκηνών (από Μαλακιάς μέχρι Εθνική Οδό Αθηνών - Θεσ/νίκης)	28.000	1,0	1,4	0,30
Λοζου Μάνου	28.000	1,0	1,2	0,30	Μυκηνών (από Εθνική Οδό Αθηνών Θεσ/νίκης μέχρι Στρατανικεάς)	28.000	1,0	1,2	0,40
Λοκρίδας (από Αττικίας μέχρι Ακαρνανίας)	28.000	1,0	1,2	0,30	Μυκόνου	33.000	1,0	2,0	0,40
Λοκκινάου	28.000	1,0	1,2	0,30	Μυριδάλη Στρ. (από Καραγάτση μέχρι Αγιάς)	25.000	1,0	1,8	0,30
Λοινάτης Μεν.	36.000	1,0	3,6	0,25	Μύρων	28.000	1,0	1,8	0,25
Λούρου Νίκου	28.000	1,0	1,2	0,30	Μυστρά	28.000	1,0	1,2	0,30
Λουτροκίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Μυτιλήνης (από Καρόιτης μέχρι Λήμνου) <b>αριστερά</b>	33.000	1,0	1,4	0,40
Λουθαίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Μυτιλήνης (από Καρόιτης μέχρι Τήνου) <b>δεξιά</b>	33.000	1,0	2,0	0,40
Λυαίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Μυτιλήνης (από Αθηνών μέχρι Ούλχχου Σαρμάδης)	33.000	1,0	1,2	0,40
Λύτρο Ν.	28.000	1,0	1,2	0,30	Νάξου	33.000	1,0	1,2	0,40
Μαθίλη Λορέντζου (από Αγίας Μαρτίνης μέχρι Νιρβάνου) <b>αριστερά</b>	44.000	1,0	3,0	0,35	Ναούσης	28.000	1,0	1,2	0,30
Μαθίλη Λορέντζου (από Αγίας Μαρτίνης μέχρι Νιρβάνου) <b>δεξιά</b>	44.000	1,0	2,4	0,35	Ναυαρίνου	42.000	1,0	3,6	0,25
Μαθίλη Λορέντζου (από Νιρβάνου μέχρι Γ. Γωσινάδου)	42.000	1,0	2,4	0,30	Ναυπλίου	28.000	1,0	1,8	0,30
Μαγνησίας (από Ξερών μέχρι Ασκυνών)	28.000	1,0	1,2	0,30	Νεάπολης	28.000	1,0	1,2	0,30
Μογούλας (από Τυχερού μέχρι Αλκατράς)	28.000	1,0	2,0	0,25	Νεμέας	28.000	1,0	1,2	0,30
Μογριέ Ι.	28.000	1,0	1,2	0,30	Νεοφώτου	28.000	1,0	1,2	0,30
Μοινάδου (από Αγαμέμνωνας μέχρι Σαμαράτου)	28.000	1,0	1,2	0,30	Νερόδου	28.000	1,0	1,2	0,30
Μοκρή Φρασούθουλου	42.000	1,0	3,0	0,25	Νερότσου	28.000	1,0	1,2	0,30
Μοκρυγάνη (από Καραλή & Δημητρίου μέχρι Κουντουριώτου)	33.000	1,0	1,2	0,30	Νέστον (από Εθνική Οδό Αθηνών Θεσ/νίκης μέχρι όρο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	2,4	0,30
Μοκρυγάνη (από Κουντουριώτου μέχρι Δημ. Κουτσά)	28.000	1,0	1,2	0,30	Νέσσωνο	28.000	1,0	1,4	0,30
Μοκρυγάνη (από Δημ. Κουτσά μέχρι τέλος οδού)	28.000	1,0	1,2	0,30	Νηρέας	42.000	1,0	2,4	0,30
Μοκρυχωρίου	33.000	1,0	1,4	0,30	Νιγρίτης	28.000	1,0	1,2	0,30
Μολακιάς (από Αυλάντιου μέχρι Ερέτριας)	28.000	1,0	1,8	0,30	Νίκης (από Δημήτριος μέχρι Ερυθρού Σταυρού)	42.000	1,0	2,4	0,30
Μολακιάς (από Ερέτριας μέχρι Έλεος οδού)	28.000	1,0	1,8	0,30	Νικητορά (από 23ης Οκτωβρίου μέχρι Α. Κατοίνης)	44.000	1,6	3,0	0,35
Μολάκη	33.000	1,0	1,4	0,30	Νικητορά (από Α. Κατοίνης μέχρι Καλλιάρχου) <b>δεξιά</b>	44.000	1,6	3,0	0,35
Μοινάδου	33.000	1,0	1,8	0,30	Νικητορά (από Α. Κατοίνης μέχρι προέκταση Καλλιάρχου) <b>αριστερά</b>	44.000	1,2	2,4	0,35
Μανδηλαρά Νικηφόρου (από Ανθ. Γαζή μέχρι Αλ. Παπαναστασίου)	44.000	1,3	3,6	0,35	Νικητορά (από Καλλιάρχου μέχρι Περιελούς) <b>δεξιά</b>	42.000	1,2	3,0	0,35
Μανδηλαρά Νικηφόρου (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Φω. Ρουσόβλη) <b>αριστερά</b>	48.000	1,8	3,8	0,40	Νικητορά (από Καλλιάρχου μέχρι έναντι Περιελούς) <b>αριστερά</b>	42.000	1,2	2,4	0,35
Μανδηλαρά Νικηφόρου (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Φω. Ρουσόβλη) <b>δεξιά</b>	46.000	1,8	3,0	0,40	Νικητορά (από Περιελούς μέχρι Γ. Σαμάρα)	42.000	1,0	2,4	0,30
Μανδηλαρά Νικηφόρου (από Φω. Ρουσόβλη μέχρι Αλ. Παναγούλη)	46.000	1,8	3,8	0,35	Νικητοριδής	28.000	1,0	1,8	0,30
Μανδηλαρά Νικηφόρου (από Αλ. Παναγούλη μέχρι Μισούλη) <b>αριστερά</b>	44.000	1,2	3,8	0,30	Νικόδημου	42.000	1,0	3,0	0,30
Μανδηλαρά Νικηφόρου (από Αλ. Παναγούλη μέχρι Μισούλη) <b>δεξιά</b>	44.000	1,2	3,0	0,30	Νικότσου	33.000	1,0	1,8	0,30
Μανδηλαρά Νικηφόρου (από Μισούλη μέχρι 23ης Οκτωβρίου) <b>αριστερά</b>	44.000	1,0	3,6	0,30	Νιρβάνου (από Ολύμπου μέχρι Όγλι)	44.000	1,5	3,6	0,35
Μανδηλαρά Νικηφόρου (από Μισούλη μέχρι 23ης Οκτωβρίου) <b>δεξιά</b>	44.000	1,0	3,0	0,30	Νιρβάνου (από Όγλι μέχρι Λορ. Μοβίλη)	44.000	1,3	3,0	0,35
Μάνης	42.000	1,0	2,4	0,25	Νιρβάνου (από Λορ. Μοβίλη μέχρι Ερυθρού Σταυρού)	42.000	1,0	2,4	0,30
Μανωκίου	28.000	1,0	1,2	0,30	Νίτου Αθαν.	28.000	1,0	1,4	0,25
Μανουσακή (από Γρηγ. Λαμπράκη μέχρι Ηρακλείτου)	28.000	1,2	1,2	0,35	Νοτορά	28.000	1,0	1,2	0,30
Μανουσακή (από Ηρακλείτου μέχρι τέλος οδού)	28.000	1,0	1,2	0,30	Εόνης (από Σουφλίου μέχρι Σαβοινοκαστρου)	28.000	1,0	1,2	0,30
Μανωλάκη (από Απολλωνίας μέχρι Ηρακίου)	44.000	2,0	3,6	0,50	Εοφθίτης	28.000	1,0	3,0	0,30
Μανωλάκη (από Ηρακίου μέχρι Μελιόνας)	44.000	1,5	3,8	0,40	Εόνης (από Βύρωνος μέχρι Γαριβάλδη)	44.000	1,3	1,0	0,50
Μανωλάκη (από Ηρακίου μέχρι Μελιόνας)	44.000	1,4	3,6	0,40	Εόνης (από Γαριβάλδη μέχρι τέλος οδού)	42.000			



ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Οικονόμου ες Οικονόμων (από Μ. Μητόπουλη μέχρι Φρ. Ρούσσελ)	44.000	1,0	3,0	0,35	Πατισσαύρου	46.000	2,3	3,6	0,40
Οικονόμου ες Οικονόμων (από Φρ. Ρούσσελ μέχρι Αλ. Παναγιώτη)	44.000	1,0	3,6	0,35	Παπαφλέσσα (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Φυλλήνην)	44.000	3,2	1,0	0,50
Οικονόμου ες Οικονόμων (από Αλ. Παναγιώτη μέχρι Μισολλί)	44.000	1,0	3,0	0,30	Παπαφλέσσα (από φυλλήνην μέχρι Βύρωνος) διεξέ	44.000	2,5	1,0	0,50
Οικονόμου ες Οικονόμων (από Μισολλί μέχρι Υψηλάντου)	42.000	1,0	3,0	0,30	Παπαφλέσσα (από φυλλήνην μέχρι Μητροί. Αρσενίου) αρσιστερή	44.000	2,5	1,0	0,50
Οίτης	28.000	1,0	1,8	0,30	Παραμυθικός	28.000	1,0	1,2	0,30
Ολυμπίος	28.000	1,0	1,2	0,30	Πάργας (από Εθνική Οδό Αθηνών - Θεσπίας μέχρι Κρυσταλλοπηγής)	28.000	1,0	2,4	0,30
Ολύμπου (από Κύπρου μέχρι Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου) αρσιστερή	46.000	3,0	3,6	0,45	Πορθένη Κ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Ολύμπου (από Κύπρου μέχρι Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου) διεξέ	46.000	3,0	3,0	0,45	Πορθενώνος	36.000	1,0	2,4	0,25
Ολύμπου (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Βύρωνος) αρσιστερή	44.000	2,5	3,6	0,40	Πάρνηθος	25.000	1,0	1,2	0,30
Ολύμπου (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Νηρόδου) διεξέ	44.000	2,5	3,0	0,40	Πορροίτη Κ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Ολύμπου (από Βύρωνος μέχρι Γαριβόλδης) αρσιστερή	44.000	1,7	3,6	0,35	Πόρου (από Καρότισης μέχρι Θυσμάτων Κατοχής)	38.000	1,0	1,4	0,40
Ολύμπου (από Νηρόδου μέχρι Γαριβόλδης) διεξέ	44.000	1,7	3,0	0,35	Πόρου (από Θυσμάτων Κατοχής μέχρι Παντομίας)	33.000	1,0	1,4	0,35
Ολύμπου (από Γαριβόλδης μέχρι Γεωργιάδου)	42.000	1,5	2,4	0,35	Πατέρο Κλ. & Ι. (από Γέφυρας μέχρι Εθνική Οδό Αθηνών - Τριφυλίας) αρσιστερή	33.000	1,0	0,8	0,35
Ολύμπου (από Γεωργιάδου μέχρι Ρόδου)	28.000	1,3	1,8	0,25	Πατέρο Κλ. & Ι. (από Γέφυρας μέχρι Εθνική Οδό Αθηνών - Τριφυλίας) διεξέ	33.000	1,0	1,4	0,35
Ολυμπίων (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Προε. Ηλία)	38.000	1,0	2,0	0,35	Πάτριου (από Φαραίων μέχρι Αιγλής)	28.000	1,0	1,4	0,30
Ολυμπίων (από Προε. Ηλία μέχρι Νικ. Φωκά) διεξέ	38.000	1,0	1,4	0,35	Πάτριου (από Αιγλής μέχρι Ακαδημίας)	28.000	1,0	1,2	0,30
Ολυμπίων (από Νικ. Φωκά μέχρι Παντομίας) αρσιστερή	33.000	1,0	2,0	0,35	Πατρόκλου (από Αλ. Παναγιώτη μέχρι Φρ. Ρούσσελ)	46.000	2,3	3,6	0,40
Ολυμπίων (από Νικ. Φωκά μέχρι Παντομίας) διεξέ	33.000	1,0	1,4	0,35	Πατρόκλου (από Φρ. Ρούσσελ μέχρι Αλ. Παναγιώτη)	46.000	2,3	3,6	0,40
Ολύνθου (από Ιωνάντων μέχρι Στεφανόπουλου)	33.000	1,0	2,0	0,40	Πατρινών	28.000	1,0	1,8	0,30
Ομήρου (από Σωκράτους μέχρι Οδυσσέως)	28.000	1,0	1,2	0,30	Πεζοποδίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Ομαλίου	28.000	1,0	1,8	0,30	Πειραιώς	28.000	1,0	1,8	0,30
Ορέστη (από Καρότισης μέχρι Αρόστη)	33.000	1,0	1,4	0,30	Πελασγιάδος	28.000	1,0	1,4	0,25
Ορεστιάδος (από Αλεξανδρουπόλεως μέχρι Θρακοπούλου) αρσιστερή	28.000	1,0	1,2	0,30	Πελασγών (από Φαραίων μέχρι Διοφάντους)	28.000	1,0	1,4	0,30
Ορεστιάδος (από Αλεξανδρουπόλεως μέχρι Θρακοπούλου) διεξέ	28.000	1,0	1,4	0,30	Πελασγών (από Διοφάντους μέχρι Μενέλαου)	28.000	1,0	1,2	0,30
Ορχαμενιά (από Καλλιθέης μέχρι Κισσοπούλου)	28.000	1,0	1,2	0,30	Πελλήνης	28.000	1,0	1,2	0,30
Ορφέως	44.000	1,0	3,6	0,30	Πέλλης (από Ε. Σπυριδίου μέχρι Λακωνίας)	28.000	1,0	1,2	0,30
Όσσης	44.000	2,0	1,0	0,50	Πέλλης (από Λακωνίας μέχρι Δούκας)	28.000	1,0	1,4	0,30
Ουρανόπουλος	33.000	1,0	1,2	0,30	Πέλοπα	28.000	1,0	1,2	0,30
Παγγαίου	42.000	1,0	3,6	0,25	Πελώρου (από Στεφανόπουλου μέχρι Βεργίνης)	28.000	1,0	1,8	0,30
Παλαμά	46.000	1,8	3,6	0,40	Πελώρου (από Βεργίνης μέχρι Τέλος οδού)	28.000	1,0	1,4	0,30
Παλαμίδου	42.000	1,0	2,4	0,28	Πελώριου	28.000	1,0	1,8	0,30
Παλαμάδου (από Φαραίων μέχρι Νικ. Φωκά) διεξέ	42.000	1,0	3,0	0,30	Πενταδοκτύλου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παλαμάδου (από Φαραίων μέχρι προέκτασης Νικ. Φωκά) αρσιστερή	42.000	1,0	3,0	0,30	Πεντελικού	28.000	1,0	1,4	0,30
Παλαμάδου (από Νικ. Φωκά μέχρι 28ης Οκτωβρίου) διεξέ	42.000	1,0	3,0	0,30	Περραιφίου	46.000	1,0	3,6	0,30
Παλαμάδου (από προέκτασης Νικ. Φωκά μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αρσιστερή	42.000	1,0	3,0	0,30	Περγένης	28.000	1,0	1,2	0,30
Παλαμάδου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Κορινθίων) αρσιστερή	36.000	1,0	3,0	0,30	Περικλέους (από Χρυσόστομου μέχρι Νηπιότα) αρσιστερή	36.000	1,0	3,0	0,30
Παλαμάδου (από Κορινθίων μέχρι Υψηλάντου)	28.000	1,0	3,0	0,30	Περικλέους (από Χρυσόστομου μέχρι Νηπιότα) διεξέ	56.000	1,0	2,4	0,30
Παλαμναστήριου (από Καρυακιάς μέχρι όρο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,2	0,30	Περσιφώνης	36.000	1,0	3,0	0,25
Παλαμπαγίου (από Βόλου μέχρι όρο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,2	0,30	Πετροκλή	33.000	1,0	1,4	0,30
Παλατινής (από Σκαρλάτου Σούτου μέχρι Ανθ. Γαζή)	46.000	1,3	3,6	0,35	Πετρόμπεη	42.000	1,0	2,4	0,30
Παλατινής (από Ανθ. Γαζή μέχρι Ταγμ. Βελισσαρίου)	44.000	1,2	3,0	0,35	Πετροπούλου	33.000	1,0	1,4	0,30
Παλατινής (από Ταγμ. Βελισσαρίου μέχρι Τριβέλλας)	42.000	1,2	2,4	0,30	Πέτρουλα Σ.	28.000	1,0	1,8	0,25
Πάλλη Αλ. (από Αντ. Μόντης μέχρι όρο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,2	0,30	Πετσώνη Χρ. & Ι. (από Ακαδημίας μέχρι Αιγλής)	28.000	1,0	1,2	0,30
Παμπόκη	28.000	1,0	1,2	0,30	Πετσώνη Χρ. & Ι. (από Αιγλής μέχρι Παιγώνης)	28.000	1,0	1,4	0,30
Παπύ Φωτ.	28.000	1,0	1,2	0,30	Πηγάσου	28.000	1,0	1,4	0,30
Παπάου Θωμ. (από Ευστ. Λύλη μέχρι προέκτασης Παπαζοφίου)	28.000	1,0	2,0	0,25	Πηλινής Δ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπάου Θωμ. (από προέκτασης Παπαζοφίου μέχρι Αβδίου)	28.000	1,0	1,4	0,25	Πηλούς	38.000	1,0	2,0	0,35
Παναγιώλη Αλεξ. (από Κύπρου μέχρι Κούρας)	46.000	2,8	3,6	0,45	Πηλίου	28.000	1,0	1,8	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Κούρας μέχρι Παπακυριαζή)	46.000	3,0	3,6	0,45	Πηνελόπης	33.000	1,0	1,4	0,40
Παναγιώλη Αλεξ. (από Παπακυριαζή μέχρι Πρωτοπαπαδοκλή) αρσιστερή	46.000	3,3	3,6	0,45	Πηγαυιά	44.000	1,0	3,0	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Πρωτοπαπαδοκλή μέχρι Πατρόκλου)	46.000	2,5	3,6	0,40	Πιερίδη Θεοδ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Πατρόκλου μέχρι Νικ. Μανδηλαρά) διεξέ	46.000	2,3	3,6	0,40	Πιερίων	28.000	1,0	2,4	0,25
Παναγιώλη Αλεξ. (από Κορη μέχρι Νικ. Μανδηλαρά) αρσιστερή	46.000	2,3	3,6	0,40	Πινδάρου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Νικ. Μανδηλαρά μέχρι Ηλείου) διεξέ	46.000	1,8	3,6	0,35	Πίνδου	28.000	1,0	1,8	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Νικ. Μανδηλαρά μέχρι Ηλείου) αρσιστερή	46.000	1,8	3,0	0,35	Πλαπούτα (από Καραλή & Δημητρίου μέχρι Μαυρογένους)	33.000	1,0	1,2	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Ηλείου μέχρι Οικον. ες Οικονόμων) διεξέ	44.000	1,6	3,6	0,35	Πλαπούτα (από Κουντουργιάνου μέχρι Δημ. Κουτσά)	28.000	1,0	1,2	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Ηλείου μέχρι Οικον. ες Οικονόμων) αρσιστερή	44.000	1,6	3,0	0,35	Πλαπούτα (από Δημ. Κουτσά μέχρι Τέλος οδού)	28.000	1,0	1,2	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Οικον. ες Οικονόμων μέχρι Τομακλή) διεξέ	44.000	1,5	3,6	0,35	Πλαστήρα	42.000	1,0	3,0	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Οικον. ες Οικονόμων μέχρι Τομακλή) αρσιστερή	44.000	1,5	3,0	0,35	Πλαταίων	26.000	1,0	3,0	0,25
Παναγιώλη Αλεξ. (από Τομακλή μέχρι Αστεράδου) διεξέ	44.000	1,5	3,6	0,30	Πλατάνων	26.000	1,0	1,8	0,25
Παναγιώλη Αλεξ. (από Τομακλή μέχρι Ιουστινιανού) αρσιστερή	44.000	1,5	3,0	0,30	Πλατάνων	28.000	1,0	1,2	0,30
Παναγιώλη Αλεξ. (από Αστεράδου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) διεξέ	44.000	1,2	3,0	0,30	Πλάτωνος	28.000	1,0	1,2	0,35
Παναγιώλη Αλεξ. (από Ιουστινιανού μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) αρσιστερή	44.000	1,2	3,0	0,30	Πλουτόρχου	42.000	1,0	3,0	0,25
Παντοπούλου	33.000	1,0	1,4	0,30	Πλουτωνος	36.000	1,0	2,4	0,30
Πανόρμου	28.000	1,0	1,2	0,30	Ποταμίου Ι.	28.000	1,0	1,8	0,30
Πενος	46.000	3,2	3,6	0,45	Ποταμίου Φ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Πενος "ησος" Φωτ.	28.000	1,0	1,4	0,30	Ποταμίου Νίκου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παντομίας (από Φαραίων μέχρι Ολυμπίων)	33.000	1,0	2,0	0,35	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παντομίας (από Ολυμπίων μέχρι Ριζίου)	33.000	1,0	1,4	0,35	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παφίου Κατίνης (από Αλεξάνδρου μέχρι Χατζηγιαννίστου)	25.000	1,0	1,2	0,30	Παυλίου	44.000	1,5	1,0	0,50
Παξών	28.000	1,0	1,2	0,30	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπα Φωτ.	33.000	1,0	1,4	0,30	Παυλίου	33.000	1,0	1,4	0,40
Παπαγιάννη Δ.	28.000	1,0	1,2	0,30	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπάου	42.000	1,0	3,6	0,30	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαδομένη	42.000	1,0	2,4	0,30	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαδοπούλου Μενέλαου	28.000	1,0	1,4	0,30	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαδοπούλου Στεφάνου	33.000	1,0	1,4	0,30	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαζοφίου (από Αγνώστου Στρατιώτη μέχρι Ελευθερίας)	33.000	1,0	2,0	0,30	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαζοφίου (από Ελευθερίας μέχρι Χατζηγιαννίστου)	33.000	1,0	2,0	0,30	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαζοφίου (από Χατζηγιαννίστου μέχρι Β. Ταντάρα)	28.000	1,0	2,0	0,30	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαϊάννου Γ.	28.000	1,0	1,2	0,30	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπακυριαζή (από Ταγμ. Βελισσαρίου μέχρι Ανθ. Γαζή)	44.000	1,5	3,0	0,35	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπακυριαζή (από Ανθ. Γαζή μέχρι Σκαρλάτου Σούτου)	46.000	2,5	3,6	0,35	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπακυριαζή (από Σκαρλάτου Σούτου μέχρι Αλ. Παναγιώτη)	46.000	2,5	3,6	0,35	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπακυριαζή (από Αλ. Παναγιώτη μέχρι Φρ. Ρούσσελ)	46.000	3,3	3,6	0,35	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπακυριαζή (από Φρ. Ρούσσελ μέχρι Αλ. Παναγιώτη)	46.000	3,3	3,6	0,45	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπακυριαζή (από Αλ. Παναγιώτη μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	46.000	2,5	3,6	0,40	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπακωνσταντίνου Χρ. (από Βονιτσης μέχρι Ανδρονουπόλεως) διεξέ	28.000	1,0	2,0	0,25	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπακωνσταντίνου Χρ. (από Βονιτσης μέχρι Ανδρονουπόλεως) αρσιστερή	28.000	1,0	1,4	0,25	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαμάρου Μ.	28.000	1,0	1,2	0,30	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπανδρέου Γ. (από Κλ. & Ι. Πατέρα μέχρι Δημοκρατίας)	33.000	1,0	0,8	0,40	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπανδρέου Γ. (από Δημοκρατίας μέχρι Ανώνυμο 2) αρσιστερή	28.000	1,0	0,8	0,40	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπανδρέου Γ. (από Ανώνυμο 2 μέχρι Καρότισης) αρσιστερή	33.000	1,0	0,8	0,40	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπανδρέου Γ. (από Δημοκρατίας μέχρι Καρότισης) διεξέ	33.000	1,0	0,8	0,40	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Αγίου Αχάλλειου μέχρι Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου)	44.000	2,6	1,0	0,50	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Κύπρου)	46.000	3,7	3,8	0,50	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Κύπρου μέχρι Κούρας)	46.000	4,0	3,6	0,50	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Κούρας μέχρι Παπακυριαζή)	46.000	3,5	3,6	0,50	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Παπακυριαζή μέχρι Πατρόκλου)	46.000	3,0	3,6	0,45	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Πατρόκλου μέχρι Κομνηνών)	46.000	2,8	3,6	0,45	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Κομνηνών μέχρι Νικ. Μανδηλαρά)	46.000	2,5	3,6	0,45	Παυλίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Παπαναστασίου Αλεξ. (από Νικ. Μανδηλαρά μέχρι Η									



## ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΑΛΤΕΙΕΣ

	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Φουρτούνα (από Καρούρι μέχρι Λαγού)	33.000	1,0	2,0	0,30
Φράγκου Στρατηγού	42.000	1,0	2,4	0,30
Φρέ	28.000	1,0	1,2	0,30
Φρίξου	46.000	2,0	3,6	0,40
Φυλάξη Γιάννη	28.000	1,0	1,2	0,30
Φωκά Νικ. (από Παλαιολόγου μέχρι Φαρασσών)	42.000	1,0	3,0	0,30
Φωκά Νικ. (από Φαρασσών μέχρι Ολυμπίων)	38.000	1,0	2,0	0,35
Φωκά Νικ. (από Ολυμπίων μέχρι Θυμάτων Κατοχής) <b>δεξιά</b>	38.000	1,0	1,4	0,35
Φωκά Νικ. (από Ολυμπίων μέχρι Παλιούζης) <b>αριστερά</b>	38.000	1,0	1,4	0,35
Φωκά Νικ. (από Αιτωλίας μέχρι Ακαρνανίας) <b>αριστερά</b>	28.000	1,0	1,2	0,30
Φωκιδός (από Αιτωλίας μέχρι Ακαρνανίας) <b>δεξιά</b>	28.000	1,0	1,4	0,30
Χάκκα Μ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Χαλεπό	28.000	1,0	1,2	0,30
Χαιρινείος	28.000	1,0	1,2	0,30
Χαλκιδικής (από Αιτωλίας μέχρι Δούκα)	28.000	1,0	1,4	0,30
Χαλκιάτη Γιάννη	28.000	1,0	1,2	0,30
Χαλκιάδων	28.000	1,0	1,2	0,30
Χάλικης	28.000	1,0	1,4	0,30
Χαλκιδός	28.000	1,0	1,2	0,30
Χανίων	28.000	1,0	1,2	0,30
Χατζηναγνύστου (από Αιτωλίας μέχρι Κατίνας Παζνίου)	28.000	1,0	1,2	0,30
Χατζηπασιόπουλου	28.000	1,0	1,8	0,30
Χατζηγιάννη (από Μπ. Αγγέλου μέχρι Καραγάτση)	28.000	1,0	1,8	0,30
Χατζηγιάννη (από Καραγάτση μέχρι Αγιάς)	33.000	1,0	1,8	0,30
Χατζηζωγίδου	36.000	1,0	3,6	0,25
Χατζηκωνσταντίνη (από Καραλή & Δημητρίου μέχρι Κουντουριώτου)	33.000	1,0	1,2	0,30
Χατζηκωνσταντίνη (από Κουντουριώτου μέχρι Δ. Κουτσά)	28.000	1,0	1,2	0,30
Χατζηκωνσταντίνη (από Δ. Κουτσά μέχρι Τέλος οδού)	28.000	1,0	1,4	0,30
Χατζημυχάλη (από Αγγέλου μέχρι Ρίζου)	33.000	1,2	1,8	0,30
Χατζημυχάλη (από Ρίζου μέχρι Ιωαννίνων)	33.000	1,2	2,0	0,30
Χατζημυχάλη (από Ιωαννίνων μέχρι Παπαζαχαρίου)	33.000	1,0	2,0	0,25
Χατζημυχάλη (από Παπαζαχαρίου μέχρι Αθώου)	28.000	1,0	2,0	0,25
Χατζημυχάλη (από Αθώου μέχρι όμο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,4	0,25
Χατζησοφίου	28.000	1,0	1,4	0,30
Χείρωνος	28.000	1,0	1,2	0,30
Χιαντίκη Κώστα	28.000	1,0	1,4	0,30
Χίου (από Καρόιτης μέχρι Σόρου) <b>δεξιά</b>	33.000	1,0	1,4	0,35
Χίου (από Καρόιτης μέχρι προέκταση Σόρου) <b>αριστερά</b>	33.000	1,0	1,2	0,35
Χίου (από Σόρου μέχρι Παράγου Σαρμάδας)	33.000	1,0	1,2	0,35
Χορευτού	28.000	1,0	1,8	0,25
Χριστοβασιλίου	36.000	1,0	3,0	0,25
Χριστομάνου	28.000	1,0	1,2	0,30
Χρυσίου	28.000	1,0	1,2	0,30
Χρυσόστεινου	28.000	1,0	1,8	0,25
Χρυσόστεινου Σμύρνης (από πριν 29ης Οκτωβρίου μέχρι 29ης Οκτωβρίου)	42.000	1,0	3,0	0,30
Χρυσόστεινου Σμύρνης (από 29ης Οκτωβρίου μέχρι Κομνηνών)	36.000	1,0	3,0	0,30
Χρυσόστεινου Σμύρνης (από Κομνηνών μέχρι Τέλος οδού)	28.000	1,0	3,0	0,30
Χρυσόστεινου (από 29ης Οκτωβρίου μέχρι Γιαννιτσών) <b>αριστερά</b>	44.000	1,2	3,0	0,35
Χρυσόστεινου (από 29ης Οκτωβρίου μέχρι Ριζοπαύλου) <b>δεξιά</b>	44.000	1,2	3,0	0,35
Χρυσόστεινου (από Γιαννιτσών μέχρι Ριζοπαύλου) <b>αριστερά</b>	44.000	1,2	3,0	0,35
Χρυσόστεινου (από Ριζοπαύλου μέχρι Νικητορά)	42.000	1,6	2,4	0,35
Χρυσόστεινου (από Νικητορά μέχρι Αγιάς)	42.000	1,0	2,4	0,30
Χρυσόστεινός (από Αγιάς μέχρι όμο σχεδίου πόλης)	28.000	1,0	1,2	0,30
Ψαδά Δ.	28.000	1,0	1,2	0,30
Ψαράν	44.000	1,0	3,6	0,35
Ψηφορείη	28.000	1,0	1,2	0,30
Ψηφολέως (από 29ης Οκτωβρίου μέχρι Αρκαδίου)	28.000	1,0	1,2	0,30
Ψυχάρη (από Αγιάς μέχρι Καραγάτση)	33.000	1,0	1,8	0,30
Ψυχάρη (από Καραγάτση μέχρι Χατζηπασιόπουλου)	28.000	1,0	1,8	0,30
Ψυχικού	28.000	1,0	1,2	0,30

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο., και Σ.Σ.Ο.

	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στην Α Ζώνη	46.000	1,5	*	0,30
Στη Γ Ζώνη	44.000	1,0	*	0,25
Στη Δ Ζώνη	42.000	1,0	*	0,25
Στη ΣΤ Ζώνη	38.000	1,0	*	0,25
Στην Η Ζώνη	36.000	1,0	*	0,25
Στη Θ Ζώνη	36.000	1,6	*	0,25
Στη Ι Ζώνη	36.000	1,0	*	0,25
Στην Κ Ζώνη	33.000	1,0	*	0,20
Στη Λ Ζώνη	33.000	1,0	*	0,20
Στη Μ Ζώνη	33.000	1,0	*	0,20
Στη Ν Ζώνη	28.000	1,0	*	0,20
Στην Ο Ζώνη	28.000	1,0	*	0,20
Στην Π Ζώνη	28.000	1,0	*	0,20
Στη Ρ Ζώνη	28.000	1,0	*	0,20
Στη Σ Ζώνη	28.000	1,0	*	0,20
Στην Τ Ζώνη	28.000	1,0	*	0,20
Στην Υ Ζώνη	28.000	1,0	*	0,20

\* Σ.Α.Ο. θα παίρνουν τον αντίστοιχο των χωριών.

## ΑΡΘΡΟ 3

Συντελεστές αυξομειώσεως των Τιμών Εκκίνησης κατά κατηγορία ακινήτων για όλες τις ζώνες.

1. Διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη (πλήν καταστήματος) και γενικά κατοικία, σε οικοπέδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

1.1. Φορολογητέα αξία.

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το συνολικό της τιμής της αντίστοιχης ζώνης επί τη συνολική επιφάνεια (ωφέλιμη) του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής

στέγης ή της κατοικίας, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομειώσεως.

Όταν δεν είναι γνωστή η ωφέλιμη επιφάνεια, τότε, για του προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας, ως ωφέλιμη λαμβάνεται η μικτή επί συντελεστή 0,90

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαχτηθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προσκύπτει με την εφαρμογή των προηγούμενων εδαφίων και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου

Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.13 του παρόντος άρθρου.

1.2. Αν η πρόσφατη του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης.

1.3. Σε περίπτωση ακινήτων, που βρίσκονται σε Γραμμική Ζώνη (ΓΖ) λαμβάνεται πάντοτε η τιμή της Γ.Ζ. και ο αντίστοιχος συντελεστής Επιποικιότητας (ΣΕ). Το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία που βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο, οικόπεδο, δεν ανήκει σε Γραμμική Ζώνη.

1.4. Το ρυμοτομώμενο τμήμα διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης ή κατοικίας, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,60. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομώμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια. Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14-3-1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

## 1.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:

1.5.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας.

0,90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται στο διαμέρισμα ή στην επαγγελματική στέγη της πολυκατοικίας ή στην κατοικία και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαστικό της γενικής παροχής μ.λ.π. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

1.5.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου

0,80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσφατη αποκλειστικά σε δρόμο (ή σε δρόμους), που η απόσταση μεταξύ των δύο οικονομικών γραμμών είναι μέχρι και 6,00 μ. στο δρόμο (ή στους δρόμους).

1.5.3. Συντελεστής πρόσφατης σε περισσότερους από ένα δρόμους

1,08

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσφατη σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία.

1.5.4. Συντελεστής πρόσφατης σε ακάλυπτο χώρο:

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσφατη αποκλειστικά στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλήν πρασιάς) και το οικόπεδο υπαγόταν:

α) Στο σύστημα δόμησης "Μικτό", "Συνεχές" ή "Περσέων"

0,80

β) Στο σύστημα δόμησης "Πανταχόθεν Ελεύθερο"

0,95

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσφατη αποκλειστικά στον πλάγιο ή στον πλάγιο και πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικόπεδο ανήκει στο σύστημα δόμησης "Μικτό"

0,80

1.5.5. Συντελεστής ορόφου:

α) Για το υπόγειο

0,60

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το υπόγειο έχει αναγνωριστεί από την πολεοδομική Υπηρεσία ως χώρος κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.

β) Για αυτοτελή όριζόντια ιδιοκτησία που βρίσκεται με ταξίδι ισόγειου και Α' ορόφου (ημιόροφος-μεσοπάτωμα) ισχύουν οι κατά περίπτωση πιο κάτω συντελεστές Α' ορόφου.

γ) Για το ισόγειο και πάνω ορόφους:

Για τα ακίνητα, πλύν αμιγών κτιρίων γραφείων, που βρίσκονται στην Ειδική Περιοχή της Αθήνας, που περιλαμβάνει από τους δρόμους (ή τμήματα αυτών) ΑΕΡΩ, ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ-ΑΛ. ΠΑΠΑΝΔΡΟΥ-ΠΑΤΡΟΚΛΑΟΥ-ΡΟΥΣΣΕΛΑΤ - ΠΑΛΛΗΝ-ΑΛΑΡΑ-ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ-ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, και περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στην περιοχή αυτή, τους δρόμους αυτούς και στις δύο πλευρές, καθώς και τα ακίνητα που έχουν προσφύγει στους δρόμους ΚΟΥΚΛΑ (από Αλ. Παναγούλη μέχρι Αλμ. Κατωάνη), ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ (από Εκσεράτου μέχρι Αλ. Παπαναστασίου), ΚΟΥΚΛΑΟΥΡΟΥ (από Διογένηος μέχρι Αλ. Παπαναστασίου) ανάλογα με τον ΣΕ, κατά τον ακόλουθο πίνακα:

Ίσος, Δρόμ. Β' ορ. Γ' ορ. Δ' ορ. Ε' ορ. Στ' και πάνω  
Για ΣΕ μέχρι και 3 1,10 1,15 1,10 1,15 1,10 1,10 1,15

Για ΣΕ πάνω από 3	1.20	1.25	1.15	1.5	1.10	1.10	1.5
μέχρι και 5							
Για ΣΕ πάνω από 5							
μέχρι και 7	1.25	1.30	1.20	1.10	1.10	1.10	1.5
Για ΣΕ πάνω από 7	1.30	1.35	1.25	1.15	1.10	1.10	1.10

δ) Για το Ισόγειο και πάνω ορόφους, για τα ακίνητα (πλάν αιγών κτιρίων γραφείων), που βρίσκονται εκτός της ειδικής περιοχής της Αθήνας, κατά τον ακόλουθο πίνακα, ανάλογα με τον Συντελεστή Βιοκλιματικότητας:

	Ισόγειο	Α' ορ.	Β' ορ.	Γ' ορ. και πάνω
Για ΣΕ μέχρι και 3	0,90	1.00	1.04	1.08
Για ΣΕ πάνω από 3	0,95	1.10	1.14	1.08
Για ΣΕ πάνω από 5	1,00	1,15	1,20	1,08

ε) Για αιγών κτιρία γραφείων (δηλαδή κτίρια που κατά 90% τουλάχιστο του όγκου τους είναι γραφεία, περιλαμβανομένων στο ποσοστό αυτό και των τυχόν καταστημάτων στο ισόγειο, υπόγειο ή τον Α' όροφο) κατά τον ακόλουθο πίνακα:

Α' ορ. Β' ορ. Γ' ορ. Δ' ορ. Ε' ορ. ΣΕ ορ. Ζ' ορ. και πάνω

Εκτός της ειδικής περιοχής	1.20	1.15	1.10	1.05	1.10	1.05	1.10
Εντός της ειδικής περιοχής	1.35	1.25	1.20	1.15	1.10	1.10	1.15

Ισόγειοι χώροι σε αιγών κτιρία γραφείων, ανεξάρτητα από τη χρήση τους, θεωρούνται ως καταστήματα και γι' αυτά εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου.

#### 1.5.6. Συντελεστές επιφάνειας (σε μ<sup>2</sup>)

Για διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη ή κατοικία που έχει επιφάνεια:

α) μέχρι και 40μ <sup>2</sup>	1.05
β) πάνω από 40μ <sup>2</sup> μέχρι και 150μ <sup>2</sup>	1.00
γ) πάνω από 150μ <sup>2</sup> μέχρι και 200μ <sup>2</sup>	1.05
δ) πάνω από 200μ <sup>2</sup> μέχρι και 300μ <sup>2</sup>	1.10
ε) πάνω από 300μ <sup>2</sup>	1.15

Αν το ακίνητο αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται χωριστά για κάθε όροφο, με βάση την επιφάνεια του ορόφου και συμπλήρωση ίδιου εντύπου.

Αν όμως το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους και όλοι οι όροφοι έχουν ενιαία λειτουργική ενότητα, για τον υπολογισμό της αξίας εφαρμόζεται, ως συντελεστής επιφάνειας, εκείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφάνειας όλων των ορόφων.

#### 1.5.7. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο Συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία είναι πλήρως απεπερασμένη.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτιρίου.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης ευαίρετου κτισματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντε-

λεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με 1.00

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος χρόνος	0.98	14ος χρόνος	0.72
2ος "	0.96	15ος "	0.70
3ος "	0.94	16ος "	0.69
4ος "	0.92	17ος "	0.68
5ος "	0.90	18ος "	0.67
6ος "	0.88	19ος "	0.66
7ος "	0.86	20ος "	0.65
8ος "	0.84	21ος "	0.64
9ος "	0.82	22ος "	0.63
10ος "	0.80	23ος "	0.62
11ος "	0.78	24ος "	0.61
12ος "	0.76	25ος "	0.60
13ος "	0.74	και πάνω	

#### 1.5.8. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών:

α) Για διατηρητέο

0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λ.π.). Ο Συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα:

Ο Συντελεστής ειδικών Συνθηκών (Σεισ.) προκύπτει αν από την μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγω της απαιτούμενης διαπάνης αποκατάστασης του κτιρίου, προς το γινόμενο της τιμής ζώνης επί την επιφάνεια του δια-

μερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας. Η διαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

#### 9. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

α) αποπερασμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερασμένο	1.00
β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού	0.54
γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών ή στοιχείων πλήρωσης σκελετού	0.60
δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων	0.70
ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης διαπένων	0.85

1.10. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά εξ οφείλεται οι κοπόδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερασμένο το κτίσμα.

#### 2. Κατάστημα σε οικισμένο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

##### 2.1. Φορολογητέα αξία:

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντιστοίχης ζώνης επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), την επιφάνεια του καταστήματος σε τετραγωνικά μέτρα (122), όπως αυτή διαμορφώνεται μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βόθρου, τους συντελεστές κωταρίων και υπογείου, όταν υπάρχει πατάρι ή υπόγειο, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου. Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.13 του παρόντος άρθρου.

2.2. Πατάρι ή υπόγειο κατάστημα θεωρείται το πατάρι ή το υπόγειο που λειτουργικά συνδέονται και εξυπηρετούν το κατάστημα, ανεξάρτητα από το αν έχουν και άλλη, εκτός του καταστήματος, είσοδο, όπως επίσης και από το αν είναι ή όχι αυτοτελείς ιδιοκτησίες. Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου βρίσκεται έως 1.50 μέτρα ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του ορόφου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειο, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμία από τις εισόδους του.

2.3. Αν η πρόσψη του καταστήματος βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή ζώνης. Επίσης, αν το κατάστημα βρίσκεται σε Γραμμική ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής ζώνης. Αν το κατάστημα βρίσκεται αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ανάχωτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική ζώνη.

2.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα καταστήματος υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0.80

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια. Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14-3-1983 είχε συμληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

2.5. Αν το κατάστημα έχει προσόψεις σε περισσότερους από έναν δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά, ανεξάρτητα από τη θέση της εισόδου του, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμπερούς στοάς.

2.6. Διαμπερή θεωρείται η στοά που συνδέει δύο ή περισσότερους δρόμους

2.7. Για την εξερεύνηση του ΣΕ διαμπερούς στοάς, που συνδέει δύο δρόμους λαμβάνεται ο ΣΕ του λιγότερου εμπορικού δρόμου, προσαναυγμένος κατά 20% της διαφοράς από το ΣΕ του εμπορικότερου δρόμου.

2.8. Σε περίπτωση στοάς, που συνδέει περισσότερους από δύο δρόμους, ως είσοδος της στοάς θεωρείται η συμβολή της με το δρόμο που έχει το μεγαλύτερο συντελεστή Εμπορικότητας. Ο συντελεστής εμπορικότητας κάθε κλάδου της στοάς αυτής βρίσκεται με την πιο πάνω μέθοδο, θεωρούμενης ως διαμπερούς στοάς αυτής που αντιστοιχεί στη διαδρομή μεταξύ της εισόδου της στοάς και της εξόδου του συγκεκριμένου κλάδου. Για τα τμήματα κλάδων, που αποτελούν κοινές διαδρομές, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος ΣΕ που προκύπτει με την εφαρμογή της πιο πάνω μεθόδου για όλες τις εξόδους.

2.9. Κατάστημα, που έχει προσόψεις σε δύο κλάδους διαμπερούς στοάς, θεωρείται γωνιακό. Για τον υπολογισμό της αξίας του λαμβάνεται ο ΣΕ του εμπορικότερου κλάδου.

- 2.10. Αν το κατάστημα έχει πρόσφηση (ή προσόψεις) αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο και το ενιαίο οικόπεδο, στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα, βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους, ως Συντελεστής Επιποικιότητας (ΣΕ) λαμβάνεται ο μικρότερος μεταξύ των δρόμων.
- 2.11. Προσόψεις καταστήματος θεωρούνται οι πλευρές του, που συνορεύουν με δρόμους ή με προσιές δρόμων ή πλατείες, εφόσον έχουν ανοιγμάτα (πύργα, παράθυρα, προθήκες κ.λ.π.) σ' αυτές.
- 2.12. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:
- 2.12.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90  
Ο συντελεστής συνιδιοκτησίας αναφέρεται μόνο στο κατάστημα και όχι στο οικόπεδο, του δλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο γονικής παροχής κ.λ.π. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.
- 2.12.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου 0.80  
Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται, όταν το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται, το κατάστημα έχει πρόσφηση ή προσόψεις σε δρόμο ή δρόμους, που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι 6.000 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους.  
Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου, κατά το πιο κάτω εδάφιο (2.12.6.γ').
- 2.12.3. Συντελεστής πρόσφησης σε περισσότερους από έναν δρόμους: 1.12  
Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία (δηλαδή κοινούχρηστο χώρο, που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηριστεί πλατεία).
- 2.12.4. Συντελεστής πρόσφησης σε τυφλή στοά: 0.50  
Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει πρόσφηση αποκλειστικά σε τυφλή στοά, δηλαδή σε στοά που δεν είναι διαμπερής.
- 2.12.5. Συντελεστής πρόσφησης σε ακάλυπτο χώρο: 0.80  
Όταν το κατάστημα έχει πρόσφηση ή προσόψεις αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλήν πρασις), τότε:
- 2.12.6. Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσφησης ή του αερολίσματος των προσόψεων του καταστήματος επί τον, αυτών του επί 2,  
α) Αν η επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του καταστήματος.  
β) Αν η επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του καταστήματος.  
γ) Αν το ισόγειο κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για το κριτήριο βάθους λαμβάνεται υπόψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή. Δε θεωρείται δίοδος ο πλάγιος ή πίσω ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του.
- 2.12.7. Συντελεστής υπογείου, όπως η έννοια αυτού προσδιορίζεται με τη διάταξη της παραγράφου 2.2. του παρόντος άρθρου, του καταστήματος:  
α) Αν το υπόγειο έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά, λαμβάνεται το 0.30 της επιφάνειάς του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.  
β) Αν το υπόγειο δεν έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά ή έχει και δική του είσοδο σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, λαμβάνεται το 0.20 της επιφάνειάς του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.  
γ) Αν το υπόγειο χρησιμοποιείται ως χώρος κύριας χρήσης (π.χ. όπως το κατάστημα κλπ), λαμβάνεται το 0.40 της επιφάνειάς του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.  
Ανέγλυτο υπόγειο αποτελεί ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και επικοινωνεί αποκλειστικά με το ισόγειο κατάστημα, θεωρείται ως κατάστημα και η αξία του δια υπολογίζεται χωριστά από εκείνη του ισόγειου καταστήματος.
- 2.12.8. Συντελεστής παταρίου: 0.15  
Αν το κατάστημα έχει πατάρι, λαμβάνεται το 0.15 της επιφάνειας του παταρίου, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.
- 2.12.9. Συντελεστής παλαιότητας: 0.70  
Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το κατάστημα είναι πλήρως αποπερατωμένο.  
Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.  
- Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να

μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης ανθαιρέτου κτίσματος εντός σχεδίου η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1.00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος χρόνος	0.99	9ος χρόνος	0.91
2ος "	0.98	10ος "	0.90
3ος "	0.97	11ος "	0.89
4ος "	0.96	12ος "	0.88
5ος "	0.95	13ος "	0.87
6ος "	0.94	14ος "	0.86
7ος "	0.93	15ος "	0.85
8ος "	0.92	και πάνω	0.85

2.12.10. Συντελεστής ειδικών συνθηκών (Σ.ε.ι.Σ.):

α) Για διατηρητέο 0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κλπ). Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί το σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό - πυρκαγιά - πλημμύρα.

Ο συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ε.ι.Σ.) προκύπτει αν από την μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του καταστήματος προς το γινόμενο της τιμής Ζώνης, επί την επιφάνεια του καταστήματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

2.12.11. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

- α) Αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο ως αποπερατωμένο 1.00  
β) Στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού 0.72  
γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομικών 0.74  
δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0.79  
ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0.82

2.12.12. Εάν το κατάστημα βρίσκεται σε άλλο, εκτός του υφαισίου, όρι και δεν έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, για τον προσδιορισμό της αξίας του εκπορεύονται οι διατάξεις των παραγράφων 5 (κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν σε άλλη κατηγορία) και 3 του παρόντος άρθρου. Αν όμως έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 4 (πολυκατοικητήρια) και 3 του παρόντος άρθρου.

2.12.13. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζεται παλαιό οικόπεδο με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα του καταστήματος.

3. Οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

3.1. Ορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας οικόπεδου επί την τιμή της αντίστοιχης ζώνης, την επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτή προκύπτει μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές της αυξομειώσεως.

3.2. Αν η πρόσφηση του οικοπέδου βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε γραμμική ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της γραμμικής αυτής ζώνης.

3.3. Σε περίπτωση γωνιακών ή διαμπερών οικοπέδων, που έχουν προσόψεις σε ζώνες με διαφορετικές τιμές, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης.

3.4. Σε περίπτωση που υπάρχει κάθετη ιδιοκτησία σε οικόπεδο, για τον υπολογισμό της αξίας, λαμβάνεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία.

3.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ.

3.5.1. Σταθερός συντελεστής 0.70

3.5.2. Συντελεστής αξίας οικόπεδου:

α) Όταν ο Συντελεστής Επιποικιότητας (ΣΕ) είναι ίσος με την μονάδα (1) τότε λαμβάνεται το γινόμενο του Συντελεστή Συμ-



μετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ).

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας είναι μεγαλύτερος από την μονάδα (1), τότε λαμβάνεται το άθροισμα του γινόμενου του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) επί το Συντελεστή με Βάση την Εμπορικότητα (ΣΒΕ) και του γινόμενου της διαφοράς της μονάδας (1) από το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί το Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισχυαίου (Κ).

γ) Όταν το οικοπέδο δεν έχει πρόσβαση σε δρόμο, αλλά επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, ως ΣΕ λαμβάνεται το 0,75 του αντίστοιχου ΣΕ του δρόμου.

δ) Όταν το οικόπεδο έχει πρόσβαση σε περισσότερους από ένα δρόμους, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων αυτών.

ε) Αν σε οικόπεδο υπάρχει "ειδικό κτίριο" και έχει οικοδομηθεί με Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) μεγαλύτερο από μία μονάδα (1) από τον ΣΑΟ που ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης αυτής για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο, τότε, ως ΣΑΟ, λαμβάνεται ο συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) που έχει πραγματοποιηθεί.

στ) Αν το οικόπεδο δεσμεύεται από πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις, ώστε ο Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) που δύναται να πραγματοποιηθεί, λόγω των δεσμεύσεων αυτών, είναι μικρότερος του κατά περίπτωση ΣΑΟ του άρθρου 2 της απόφασης αυτής, τότε, για τον υπολογισμό της αξίας του οικοπέδου, ως τιμή ΣΑΟ, λαμβάνεται το μέγεθος του δυναμένου να πραγματοποιηθεί ΣΔ. Η ρύθμιση αυτή εφαρμόζεται ανεξάρτητα αν υπάρχει ή όχι δυνατότητα μεταφοράς του ΣΔ σε άλλο ακίνητο.

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται από τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και το είδος της δέσμευσης. Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών δεν αποτελούν δέσμευση.

### 3.5.3. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισχυαίου (Κ):

Όταν το οικόπεδο υπαγεται στο:

α) Πανταχόθεν ελεύθερο ή συνεχές σύστημα, τότε  $K=0,20$

β) Συνεχές σύστημα ή σύστημα

περιούρων, τότε:

ι) για ΣΕ μέχρι και 3,  $K=0,55$

ιι) για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι 5,  $K=0,60$

ιιι) για ΣΕ πάνω από 5 μέχρι 7,  $K=0,65$

ιιιι) για ΣΕ πάνω από 7,  $K=0,70$

γ) Ειδικό σύστημα δόμησης, τότε:

ι) για ΣΕ μέχρι και 3,  $K=0,50$

ιι) για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι 5,  $K=0,55$

ιιι) για ΣΕ πάνω από 5,  $K=0,60$

δ) Δύο συστήματα δόμησης συγχρόνως, τότε ως Κ παίρνουμε το μέσο

όσο των αντίστοιχων τιμών  $(K_1+K_2)/2$ .

3.5.4. **Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα:**

3.5.4.1. Αν το οικόπεδο βρίσκεται στην ειδική περιοχή της πόλεως, όπως

αυτή ορίζεται στην π. 1.5.5.γ του παρόντος άρθρου, τότε:

Για συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3,  $ΣΒΕ=1,15$

" " " " (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι 5,  $ΣΒΕ=1,25$

" " " " (ΣΕ) πάνω από 5 μέχρι 7,  $ΣΒΕ=1,30$

" " " " (ΣΕ) μεγαλύτερο από 7,  $ΣΒΕ=1,35$

3.5.4.2. Αν το οικόπεδο δε βρίσκεται στην ειδική περιοχή, τότε:

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3,  $ΣΒΕ=1,00$

Για " " " (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι και 5,  $ΣΒΕ=1,15$

Για " " " (ΣΕ) μεγαλύτερο από 5,  $ΣΒΕ=1,25$

3.5.5. **Συντελεστής μεγέθους:**

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το εμβαδόν του ενιαίου και

αυτοτελούς οικοπέδου είναι μεγαλύτερο από το δεκαπλάσιο του

εμβαδού του κατά κανόνα όριτου οικοπέδου της αντίστοιχης περιο-

χής. Η κατά κανόνα οριζήτητα βεβαιώνεται από την αρμόδια πολεοδο-

μική Υπηρεσία.

3.5.6. **Συντελεστής ονιδιοκτησίας:**

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο,

δωρεοδόχο κλπ. προϋποχτεί ιδανικό μερίδιο του οικοπέδου και το

υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει ο'αυτός.

3.5.7. **Συντελεστής χιλιοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να αξιοποιηθούν,**

λόγω εξάντλησης του ΣΔ (δηλαδή αντιστοιχούν σε προσδοκώμενη,

αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα οικοδόμησης).

3.5.8. **Συντελεστής πλάτους δόμου:**

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρό-

σβαση ή προσβάσεις σε δρόμο ή σε δρόμους που η απόσταση μετα-

ξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6,00 μέτρα

στο δρόμο ή στους δρόμους. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμό-

ζεται όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου

κατά την πιο κάτω περίπτωση 3.5.10.γ.

3.5.9. **Συντελεστής πρόσβασης σε περισσότερους από έναν δρόμους**

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσβαση ή προσβάσεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία, δηλαδή σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηρι-

σθεί ως πλατεία.

3.5.10. **Συντελεστής κριτηρίου βάθους:**

Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσβασης

ή των προσβάσεων του οικοπέδου επί του εαυτών τους επί 3.

α) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μικρότερη από το κρι-

τήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του οικοπέδου.

β) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από το κριτή-

ριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προ-

στίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επι-

φάνεια του οικοπέδου.

γ) Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με

δίοδο, για την εφαρμογή του κριτηρίου βάθους, λαμβάνεται ως

πρόσβαση το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή.

3.5.11. **Συντελεστής μη οικοδομημένου οικοπέδου:**

α) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που δεν μπορεί να τακτοποιη-

θούν 0,50

β) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που μπορούν να τακτοποιη-

θούν 0,80

Για την εφαρμογή του πιά πάνω συντελεστή απαιτείται σχετική

βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.12. **Συντελεστής ειδικών συνθηκών:**

α) Για δεσμευμένο οικόπεδο 0,50

Δεσμευμένο θεωρείται ένα οικόπεδο όταν δεν έχει κτίσμα,

αλλά απαγορεύεται η οικοδομική του αξιοποίηση για αβρίστο

χρονικό διάστημα (π.χ. αρχαιολογική έρευνα κλπ.) Δεν απο-

τελεί δέσμευση η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή

εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Ο υπολογισμός της αξίας οικοπέδου δεσμευμένου εν μέρει

πραγματοποιείται χωριστά για καθένα από τα τμήματά του

(δεσμευμένο ή μη δεσμευμένο).

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται με βεβαίωση της αρμόδιας

Υπηρεσίας, για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και

για το είδος της δέσμευσης.

γ) Για χλωματερή:

Χλωματερή θεωρείται η βαθεία εκκοκφή του οικοπέδου για από-

ληψη χώματος για οποιαδήποτε χρήση (π.χ. κεραμοποιία κλπ.).

Η μειονεκτική επιφάνεια ορίζεται από την επιφάνεια του

σκάμματος σε οριζόντια τομή 10 μέτρων από το γύρω φυσικό

έδαφος, προσαυξημένη κατά 50%. Για την επιφάνεια αυτή που

κατά μέγιστο μπορεί να ισούται με ολόκληρη την έκταση του

οικοπέδου, υπολογίζεται συντελεστής που είναι 6 εκατοστά για

κάθε μέτρο βάθους, πάνω από τα 10 μέτρα και μέχρι το βαθύ-

τερο σημείο του σκάμματος. Ο συντελεστής αυτός δεν μπορεί

να είναι μεγαλύτερος του 0,75

Ο συντελεστής ειδικών συνθηκών για χλωματερή ορίζεται ίσος με τη

μονάδα (1) μειωμένη κατά το γινόμενο του λόγου της μειονεκτι-

κής επιφάνειας προς τη συνολική επιφάνεια του οικοπέδου επί του

πιά πάνω συντελεστή.

Για τον υπολογισμό μειονεκτικής επιφάνειας χλωματερής απαιτείται

απαραίτητα Τοπογραφικό Διάγραμμα, οριζοντιογράφημα του σκάμματος,

οριζόντια τομή σε βάθος 10 μέτρων από το φυσικό έδαφος και εμβα-

δομέτρησή της, καθώς και χαρακτηριστικές τομές. Το τοπογραφικό

διάγραμμα πρέπει να είναι θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

γ) Το ρυμοτομούμενο τμήμα υπολογίζεται χωριστά, με συντελεστή 0,50

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της

αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφά-

νεια και ότι έχει εκδοθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα)

και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια. Αυτοδίκαιη ανάκλη-

ση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από

την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδια-

φερόμενο ιδιοκτήτη/διατήρησή της.

3.5.13. **Συντελεστής ποσοστού αξίας οικοπέδου:**

3.5.13.1. Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό του ποσο-

στού οικοπέδου που αντιστοιχεί:

α) Σε χώρους με ειδική χρήση (π.χ. θέατρα, ξενοδοχεία, εργοστά-

σια, κλινικές, εμπορικά κέντρα κλπ.) οι οποίοι αποτελούν τμήματα

σπουδαιότερα κτιρίου μικτής χρήσης, δηλαδή κτιρίου που δεν είναι

εξ ολοκλήρου ειδικής χρήσης ή είναι κτίριο με διαφορετικές ει-

δικές χρήσεις. Επίσης, σε οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικά κτί-

ρια της παραγράφου 6.

Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει

αριθμητή την επιφάνεια του μεταβιβαζόμενου χώρου με ειδική

- χρήση και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου πολλαπλασιασμένη επί όρου ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας, μειωμένο κατά μία μονάδα. Εάν υπάρχει επιφάνεια χώρου ειδικής χρήσης και στο ισόγειο, και μεταβιβάζεται, τότε, ως αριθμητής λαμβάνεται το άθροισμα της επιφάνειας του μεταβιβαζόμενου χώρου με ειδική χρήση και του γινομένου της επιφάνειας του ισόγειου με ειδική χρήση, επί το Συντελεστή Εμπορικότητας του οικοπέδου.
- Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου, που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0,70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.
- β) Σε μελλοντική επέκταση του κτιρίου:
- β.1. Όταν είναι γνωστά από την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης, ο Συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια της προσθήκης ορόφου ή ορόφων επαυξημένη κατά την τυχόν επιφάνεια προσθήκης ισόγειου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) και παρονομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου επί όρου ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα. Αν από την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν είναι γνωστή η επιφάνεια της προσθήκης ενός ορόφου απαιτείται βεβαίωση μηχανικού για τη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια της προσθήκης αυτής. Στις πύ πάνω επιφάνειες συνυπολογίζεται και εκείνη των κοινοχρήστων χώρων.
- β.2. Όταν δεν υπάρχει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν απ' αυτή τα απαραίτητα στοιχεία (επιφάνεια, θέση της προσθήκης), ο Συντελεστής ισούται με τη διαφορά από τη μονάδα ενός κλάσματος που έχει ως αριθμητή τη συνολική επιφάνεια της υπάρχουσας οικοδομής (ορόφου ή ορόφων), επαυξημένη κατά το γινόμενο της επιφάνειας του υπάρχοντος Ισογείου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας και ως παρονομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου, πολλαπλασιασμένη επί όρου ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα. Ο Συντελεστής αυτός, εφαρμόζεται μόνο όταν ζητείται το υπόλοιπο ποσοστό οικοπέδου, στο σύνολο των ορόφων που δεν έχουν ανεγερθεί.
- Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0,70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.
- γ) Στις πύ πάνω περιπτώσεις α και β, όταν μεταβιβάζεται επιφάνεια υπόγειου χώρου ή χώρων και η επιφάνεια αυτή δεν προμετρώνται στο συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό του συντελεστή αξίας οικοπέδου, ως ΣΑΟ λαμβάνεται ο ΣΑΟ πρόσφυκτων όμως κατά το λόγο της συνολικής επιφάνειας των προβλεπόμενων υπόγειων χώρων, που δεν προμετρώνται στο Σ.Α., προς την επιφάνεια του οικοπέδου.
- 3.5.13.2. Εάν η προβλεπόμενη, από τυχόν υπάρχουσα πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, μελλοντική επέκταση δεν επιτρέπεται από ισχύουσες πολεοδομικές ή και άλλες διατάξεις, τότε λαμβάνεται η πραγματική δυνατότητα προσθήκης, εφόσον αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.
- 3.5.14. Σε περίπτωση μετάβιβασης με επαχθή αιτία ποσοστών εξ αδιαίρετου οικοπέδου, εφόσον από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 της απόφασης αυτής με τις οποίες προσδιορίζεται η αξία του κτίσματος ως αποπερατωμένου.
4. Υπόγειοι χώροι (πλύν υπόγειων χώρων σε εμπορικά κέντρα ή χώρων με εμβαδόν μεγαλύτερο από 100 M<sup>2</sup>) και αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό πριν το 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο ΣΔ.
- 4.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντιτοίχισης ζώνης επί την επιφάνειά τους σε M<sup>2</sup>, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομειώσεως.
- 4.2. Υπόγειο είναι ο ορόφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρα ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του. Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης. Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμία από τις εισόδους του.
- 4.3. Αν το οικόπεδο, στο οποίο ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα γενικά, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το δρόμο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης. Αν ο υπόγειος χώρος, η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα βλάπτει αποκλειστικά στον πύω ή πύωισ ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.
- 4.4. Αν ο υπόγειος χώρος έχει εισόδους από περισσότερους δρόμους λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.
- 4.5. Για τον προσδιορισμό της αξίας των πύ πάνω υπόγειων χώρων, αποθηκών ή άλλων βοηθητικών κτισμάτων στον ακάλυπτο χώρο, δεν έχει σημασία αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτούς ποσοστά συνιδιοκτησίας οικοπέδου ή αναφέρονται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας.
- 4.6. Ο υπολογισμός της αξίας ρυμοτομούμενου τμήματος υπόγειου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσματος στον ακάλυπτο χώρο γίνεται χωριστά με συντελεστή 0,60. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια. Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.
- 4.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ
- 4.7.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας: 0.90  
Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στον υπόγειο χώρο ή στην αποθήκη ή βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο αυτών και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει στον αποκτώντα.
- 4.7.2. Συντελεστές εισόδου:
- α' Για αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) του οικοπέδου επί 0,18.
- β' Για βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, που χρησιμοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.50
- γ' Για υπόγειους χώρους που δεν έχουν πρόσβαση σε κατάσταση και εφόσον έχουν δική τους είσοδο σε δρόμο ή πρασιό ή στοά, ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,25.
- δ' Για υπόγειους χώρους που έχουν είσοδο αποκλειστικά από το κεντρικό κλιμακοστάσιο κτιρίου, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.15
- ε' για υπόγειους χώρους, που έχουν είσοδο αποκλειστικά από άλλο σημείο, εκτός των περιπτώσεων (γ) και (δ), ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,20.
- 4.7.3. Συντελεστής παλαιότητας:  
Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα είναι πλήρως αποπερατωμένα. Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης. Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία της σχετικής πράξης νομιμοποίησης. Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1,00). Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:
- |            |      |               |      |
|------------|------|---------------|------|
| 1ος χρόνος | 0,99 | 8ος χρόνος    | 0,92 |
| 2ος "      | 0,98 | 9ος "         | 0,91 |
| 3ος "      | 0,97 | 10ος "        | 0,90 |
| 4ος "      | 0,96 | 11ος "        | 0,89 |
| 5ος "      | 0,95 | 12ος "        | 0,88 |
| 6ος "      | 0,94 | 13ος "        | 0,87 |
| 7ος "      | 0,93 | 14ος "        | 0,86 |
|            |      | 15ος και πάνω | 0,85 |
5. θέση στάθμευσης αυτοκινήτου σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό

...από του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόσης.

- 5.1. Φορολογητέα αξία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης επί την επιφάνειά τους σε τετραγωνικά μέτρα (M<sup>2</sup>) και τους σχετικούς συντελεστές αυξομειώσεως.
- 5.2. Υποτελή κτίρια ή τμήματα κτιρίων για στάθμευση αυτοκινήτων υπάρχουν στα ειδικά κτίρια και οι φορολογητέα αξία τους υπολογίζεται κατά τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

5.3. Για τον προσδιορισμό της αξίας λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η επιφάνεια των θέσεων στάθμευσης, ανεξάρτητα από το αν έχουν ή όχι κτισθεί γι' αυτούς ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν κρέεται ως παρακολουθήμα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας. Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην πιλοτή ή στον ακάλυπτο χώρο και στο σχετικό τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνεια της θέσης στάθμευσης, τότε λαμβάνεται ως επιφάνειά τους 20 M<sup>2</sup>.

5.4. Αν η πρόσφατη του οικοπέδου, στο οποίο υπάρχει η θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το δίοο των ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης. Επίσης, αν η πρόσφατη του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής ζώνης.

#### 5.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΩΣ:

5.5.1. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε ακάλυπτο χώρο: 0,10

5.5.2. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε υπόστυλο χώρο (PILOTIS) ή σε υπόστεγο: 0,15

5.5.3. Συντελεστής υπόγειου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,20.

5.5.4. Συντελεστής κλειστού ισογείου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,30.

5.5.5. Αν η θέση στάθμευσης έχει εισόδους από περισσότερους από έναν δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ), που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου της θέσης στάθμευσης.

5.5.6. Συντελεστής παλαιότητας, εφαρμόζεται όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο και είναι πλήρως αποπερατωμένος. Η παλαιότητα του χώρου στάθμευσης αρχίζει να μετρείται μετά την απόδοσή του από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής. Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτιρίου. Σε περίπτωση νομιμοποίησης εμπορικής κτιριακής εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης. Χρονικό διάστημα μικρότερο των έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1,00).

Ο συντελεστής παλαιότητας είναι:

1ος χρόνος	0,99	9ος χρόνος	0,91
2ος "	0,98	10ος "	0,90
3ος "	0,97	11ος "	0,89
4ος "	0,96	12ος "	0,88
5ος "	0,95	13ος "	0,87
6ος "	0,94	14ος "	0,86
7ος "	0,93	15ος και πάνω	0,85
8ος "	0,92		

5.6. Ειδικά κτίρια και χώροι ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης σε οικιστικά εντός σχεδίου ή εντός οικισμού από του 1923.

6.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του αθροίσματος της αξίας του οικοπέδου ή ποσοστού του οικοπέδου (που τους αντιστοιχεί) και των κτισμάτων τους, επί τους συντελεστές αυξομειώσεως του.

6.2. Γραμμογραφικοί χώροι-Σταθμοί αυτοκινήτων-Αποθηκευτικοί χώροι.

6.2.1. Αξία των κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή Αξίας τετραγωνικού μέτρου (κόςτος ανά M<sup>2</sup>) επί τη μεταβιβαζόμενη επιφάνεια, στην οποία περιλαμβάνεται και η κοινόχρηστη. Στην αξία αυτή προστίθεται και η αξία των μηχανημάτων και κατεσκευών, που αποτελούν συστατικά του ακινήτου. Η αξία των συστατικών αυτών προσδιορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικής Οικονομίας.

6.2.2. Συντελεστής αξίας τετραγωνικού μέτρου (M<sup>2</sup>).

2.2.1. Για κτίρια με σιδερένια ή ξύλινη στέγη:

Αν το ελεύθερο άνωγμα (πλάτος μεταξύ δύο υποστυλίων ή μεταξύ δύο πλευρών, αν δεν υπάρχουν υποστυλίσματα) είναι:

α' Μέχρι και 6,50 μ., ο συντελεστής (κόςτος ανά M <sup>2</sup> ) είναι:	7.000
β' Πάνω από 6,50 μ. μέχρι και 10 μ., ο συντελεστής (ανά M <sup>2</sup> ) είναι:	8.500
γ' Πάνω " 10 μ. " 15 μ., " ( " ) "	10.000
δ' " 15 μ. " 25 μ., " ( " ) "	12.000
ε' Πάνω από 25 μ.	14.000

2.2.2. Για κτίρια με στέγη οπλισμένου σκυροδέματος ή μικτής κατασκευής:

Αν το ελεύθερο άνωγμα (πλάτος) της επιφάνειας είναι:

α' Μέχρι και 6,5 μ., ο συντελεστής (κόςτος ανά M <sup>2</sup> ) είναι:	9.000
β' Από 6,5 μ. μέχρι και 10 μ., ο συντελεστής (ανά M <sup>2</sup> ) είναι:	10.500
γ' " 10 μ. " 15 μ., " ( " ) "	12.500
δ' " 15 μ. " 25 μ., " ( " ) "	14.000
ε' Πάνω από 25 μ.	16.000

2.2.3. Αν το μικτό ύψος του χώρου του κτιρίου είναι πάνω από 7,00 μ., οι πιο πάνω συντελεστές (κόςτος ανά M<sup>2</sup>) των παραγράφων 2.2.1. και 2.2.2. πολλαπλασιάζονται επί το λόγο του μικτού ύψους του χώρου του κτιρίου προς τα 7,00 μ. Ως μικτό ύψος θεωρείται το ύψος κάθε ορόφου ή υπογείου, που περιλαμβάνει και το πάχος της οροφής.

6.3. Επιπαιθευτήρια - Πολυκατοικίες.

3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M<sup>3</sup>) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινόχρηστων.

6.3.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (M<sup>3</sup>):

α' Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση φθέρξης ή θέρμανσης του κτιρίου), ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής ζώνης επί 0,20

β' Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής ζώνης επί 0,23

6.4. Κτίρια θεαμάτων-Ακροαμάτων - Κλινικές

6.4.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M<sup>3</sup>) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινόχρηστων.

6.4.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (M<sup>3</sup>):

α' Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 8.000

β' Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 9.500

6.4.3. Ξενοδοχεία.

3.4.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M<sup>3</sup>) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινόχρηστων.

α' Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δραχμές ..... 13.000

β' Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε δραχμές ..... 11.500

γ' Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δραχμές ..... 12.000

δ' Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δραχμές ..... 10.500

ε' Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δραχμές ..... 9.500

στ' Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό, και για ξενοδοχεία χαμηλότερης τάξης, ορίζεται σε δρχ. .... 8.000

6.5. Εμπορικό κέντρο.

6.5.1. Εμπορικό κέντρο θεωρείται το σύνολο των καταστημάτων ή γραφείων τα οποία περιλαμβάνονται σε οικοδομικό συγκρότημα που βάσει σχετικής οικοδομικής άδειας έχει ανεγερθεί με συνολικό σχεδιασμό για το σκοπό αυτό και διαθέτει εσωτερική κυκλοφορία.

6.5.2. Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M<sup>3</sup>) επί το συνολικό όγκο του μεταβιβαζόμενου κτιρίου ή του τμήματός αυτού.

6.5.3. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (M<sup>3</sup>).

6.5.3.1. Αν το Εμπορικό Κέντρο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση φθέρξης ή θέρμανσης του κτιρίου) και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται:

α' Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής ζώνης επί

β' Στο ισογειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής ζώνης επί

γ' Σε ορόφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής ζώνης επί

6.5.3.2. Αν το Εμπορικό Κέντρο έχει κεντρικό κλιματισμό και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται:

α' Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής ζώνης επί

β' Στο ισογειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής ζώνης επί

γ' Σε ορόφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής ζώνης επί

6.5.4. Ισόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1,50 μέτρα ψηλότερα από την οριζική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3,00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του. Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμιά από τις εισόδους του.

- 6.6. Κτίρια ή χώροι, που δεν υπάρχουν στις προηγούμενες κατηγορίες του παρόντος άρθρου:

α' Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M3) επί το συνολικό όγκο των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων.

β' Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (M3) δρχ. 5.500

- 6.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ, που εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις προσδιορισμού της αξίας ειδικών κτιρίων ή χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης.

- 6.7.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90  
Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στο ειδικό κτίριο και όχι στο οικοπέδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο δεν ανήκει σ' αυτόν.

- 6.7.2. Συντελεστής παλαιότητας:  
Ο συντελεστής εφαρμόζεται όταν το ειδικό κτίριο ή ο χώρος ειδικής χρήσης σε κτίριο μικτής χρήσης είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης. Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1,00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

α' Για κτίρια ή χώρους ξενοδοχείων, εκπαιδευτηρίων, θεαμάτων, κλινικών:

1ος χρόνος	0.96	9ος χρόνος	0.64
2ος "	0.92	10ος "	0.60
3ος "	0.88	11ος "	0.58
4ος "	0.84	12ος "	0.56
5ος "	0.80	13ος "	0.54
6ος "	0.76	14ος "	0.52
7ος "	0.72	15ος και πάνω	0.50
8ος "	0.68		

β' Για τα λοιπά ειδικά κτίρια ή χώρους ειδικής χρήσης, σε κτίρια μικτής χρήσης:

1ος χρόνος	0.98	9ος χρόνος	0.82
2ος "	0.96	10ος "	0.80
3ος "	0.94	11ος "	0.78
4ος "	0.92	12ος "	0.76
5ος "	0.90	13ος "	0.74
6ος "	0.88	14ος "	0.72
7ος "	0.86	15ος και πάνω	0.70
8ος "	0.84		

- 6.7.3. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.Ε.Σ.):

α' Για διατηρητέα

Όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο μορφολογικά στοιχεία του (όπως π.χ. όψεις, εξώστες κλπ). Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται, όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα.

β' Για βλάβες από σεισμό-επικραγιά-πλημμύρα:

Ο συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.Ε.Σ.) προκύπτει, αν

από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά κυβικό μέτρο (M3) επί του όγκου του κτίσματος.

Προκειμένου για εργοστασιακούς χώρους, σταθμούς αυτοκινητών ή αποθηκευτικούς χώρους, συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.Ε.Σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο (M2) επί την επιφάνεια του κτίσματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

- 6.7.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης ή κατοικίας, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,70. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδικαίως. Αυτοδικαίως ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

- 6.7.5. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

α' Αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο	1.00
β' Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού	0.25
γ' Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομίας	0.30
δ' Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων	0.52
ε' Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων	0.72

- 6.7.6. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ποσοστά εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται ως αποπερατωμένο το κτίσμα.

#### Άρθρο 4

Τιμές εκμίσθωσης και συντελεστές αυξομειώσεώς τους, σε ειδικές περιπτώσεις.

1. Αν η διαχωριστική, μεταξύ δύο περιοχών με διαφορετικό Σ.Α.Ο., γραμμή τέμνει Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.), στο οποίο βρίσκεται το οικοπέδο, λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. με το μικρότερο συντελεστή, αν το οικοπέδο έχει πρόσφατη στην πλευρά του Ο.Τ. που τέμνεται από τη διαχωριστική γραμμή, και στην περίπτωση που δεν τέμνεται, λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. της περιοχής στην οποία έχει πρόσφατη το οικοπέδο.

Σε περιπτώσεις γωνιακών οικοπέδων λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. με το μεγαλύτερο συντελεστή, που προκύπτει από την εφαρμογή των ανωτέρω για κάθε μία πρόσφατη του οικοπέδου.

Όταν η διαχωριστική γραμμή εφάπτεται σε πλευρά Ο.Τ., θεωρείται ότι αυτή διέρχεται από τον άξονα του αντίστοιχου δρόμου και δεν τέμνει το Ο.Τ.

2. Όπου στην απόφαση αυτή αναφέρεται ότι έχει γίνει εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου, θεωρείται ότι έχει καλυφθεί τουλάχιστον το ενενήντα στα εκατό (90%) του συνολικού Συντελεστή Δόμησης, κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
3. Ώρολογητέα αξία των δουλειών (πραγματικών και προσωπικών), εκτός της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου, είναι το γινόμενο της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης αυτής και συντελεστές ίσους με τα ποσοστά της πλήρους κυριότητας των ακινήτων, όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του Ν.Α. 118/1973 (ΦΕΚ-202Α').

#### Άρθρο 5.

Έναρξη ισχύος

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η εφαρμογή της θα αρχίσει από την 1η Αυγούστου 1986.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Αθηνά 7 Οκτωβρίου 1986

ΑΔΜ. ΨΥΔΟΛΛΑΣ







